



Beslut tagna på delegation – stadsfastigheter augusti 2020

1. Ärende upp till 15 miljoner kr

Ombyggnad utemiljö glasbruksskolan

Hyresfinansiering - Totalt 4 150 tkr som fördelas enligt nedan:

Åtgärdskostnaden för utemiljön uppgår till total 5 700 tkr.

Grundskoleförvaltningen bidrar med 2 850 tkr vilket utgör 50 procent av åtgärdskostnaden.

I samband med ombyggnationen av utemiljön beställer grundskoleförvaltningen anpassningar och ny utrustning för 1 300 tkr.

Egeninvestering - Glasbruksskolan utemiljö behöver göras vid då den på grund av väder, vind och lek blivit sliten. Det finns bland annat stora brister på vattenavledning som gör att det står mycket vatten på skolgården, delvis för att markbrunnarna ligger för högt i förhållandevis mot marken. Lera skapas på utsatta ytor som kullar och övriga slänter, vilket ger ökad halkrisk. Skolgården utgör ett arbetsmiljöproblem för både elever och personal.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 7 000 tkr

Totalt: 7 000 tkr

2. Investeringsunderhåll

Johannesskolan, byte dörrar

Befintliga klassrumsdörrar är original från 1909 och har blivit slitna och med skeva dörrblad. Det har gjorts försök att rädda dörrarna, vilket har misslyckats. Nya dörrar med karm och foder tillverkas lika original och med stadsantikvariens godkännande. Dörrarna är ljud- och brandklassade. Arbete görs i etapper. Etapp 1 har kostat 1,4 mnkr och etapp 2 kostar 1 mnkr. Etapp 3 som återstår och som planeras att utföras under 2021 är 1 mnkr. Dörrar är specialbeställda på snickeri.

Tidigare ansökan: 2 000 tkr

Denna ansökan: 1 400 tkr

Totalt: 3 400 tkr

Vittlingen äldreboende takbyte

Plåttak som byts - Konsultkostnader för att ta fram handlingar till takbyte och solceller ingår inte i ansökan. På grund av ökade kostnader för takbyte fordras 1 100 tkr extra utöver redan godkända 1 800 tkr (600 tkr avser egeninvestering i solceller).

Tidigare ansökan: 2 400 tkr

Denna ansökan: 1 100 tkr

Totalt: 3 500 tkr

Beslut: Ansökan godkändes.

3. Reinvestering

Videdalsskolan byte VS

Utbyte av VS i samtliga byggnader. Projekterades 2018. Ökning på grund av från början felbyggd anläggning och flytt av undercentral för att inte ha hetvattnet igång hela året.

Tidigare ansökan: 11 200 tkr

Denna ansökan: 2 350 tkr

Totalt: 13 550 tkr

4. Egeninvestering

Balkar Rönnens P-garage

Rönnens sporthall består av parkeringsgarage i två plan och en sporthall som besiktigades för cirka nio år sedan. Rostangrepp på balkarna mellan parkeringsvåningarna har sedan tidigare uppmärksammats och enklare åtgärder har vidtagits men inte stoppat rostangreppen. Balkarnas hållfasthet är påverkad, parkeringsdelarna är avstängda och en större insats måste göras för att få bukt med problemet. Denna ansökan inkluderar kostnader i samband framtagande av förfrågningsunderlag, bygghandling, entreprenad och fram till överlämnande. Den innehåller också kostnad för juridisk konsultation då ansvarstiden mot entreprenören fortfarande gäller.

Tidigare ansökan: 500 tkr

Denna ansökan: 8 500 tkr

Totalt: 9 000 tkr

Velandergården

Byte av gammal ventilation för att sänka energin samt öka luftkvaliteten i byggnaden. Byte av värmepanna som går på direktverkande el. Installation av SRÖ-system (styrning, reglering och övervakning) på grund av brandåtgärder som har lett till ökade kostnader.

Tidigare ansökan: 1 900 tkr

Denna ansökan: 900 tkr

Totalt: 2 800 tkr