



Objekt åter till FGK från SF

Sammanfattning

Stadsfastigheter (SF) har inkommit med en förfrågan om att tre fastigheter ska återgå till Fastighets- och gatukontoret (FGK). Fastigheterna är Bågskytten 2, Käglinge 23:1 (Käglingeskolan) och Häcksaxen 2 alla fastigheter är bebyggda. Inom FGK har fastighetsavdelningen (FA), LiMa och Stadsutvecklingsavdelningen (SU) inkommit med synpunkter i frågan.

Ärendet

Bågskytten 2 (objekt nr SF 1042)

Fastigheten är taxerad som industrienhet med värde under 1 000 kr. Byggnaden innehåller personallokaler för ca 15 personer och är i mycket dåligt skick och bör rivras (SF). Fastigheten har inte varit uthyrd sedan 2008. Det har gjorts försök att bygga LSS-boende men projektet har lagts ner p.g.a. att det blev för dyrt. Förslag på detaljplan för LSS finns framtagen, men planen är inte antagen. Framtida användning av fastigheten kan enl. FA och SU vara att fastigheten på sikt utvecklas för bostäder.

FGK kan återta fastigheten när byggnaden är riven.

Käglinge 23:1 (objekt nr SF 6939)

Fastigheten är taxerad som specialenhet skolbyggnad. Byggnaden har tidigare använts som skola. I dagsläget finns inget behov av byggnaden. Alla rådfrågande avdelningar inom FGK tycker att fastigheten ska behållas. LiMA har tittat på att bygga LSS-boende på fastigheten men FSF vill inte gå vidare med projektet. Malmö stad äger även den angränsande fastigheten norr om Käglinge 23:1. De båda fastigheterna bör i framtiden kunna utvecklas för skola/förskola eller boende. Skolbyggnaden behöver antagligen bevaras.

FGK föreslår att SF fortsätter förvalta byggnaden tills det är aktuellt att utveckla fastigheten, eftersom SF har en organisation som har vana att förvalta denna typ av byggnader.

Häcksaxen 2 (objekt nr SF 1112-1113)

Fastigheten är taxerad som specialenhet skolbyggnad. Fosiedals förskola är tömd p g a mögelskador och aktivitetshuset har brunnit upp. FA och SU tycker att fastigheten ska behållas. Fastigheten bör utvecklas inom ramen för Holma projektet. Fastigheten ligger inom storstadspaketets influensområde (linje 6 och 10). Det blir troligen viktigt att kunna utveckla bostäder på fastigheten för att uppfylla åtagandet i Storstadspaketet (FA).

FGK kan återta fastigheten efter det att byggnaden är riven och marken är sanerad efter eventuella föroreningar som kan uppstått vid släckningsarbete vid branden.

Med vänlig hälsning

Dan Neland