

Objekt nr (SF)	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Stadsfastigheter (SF)	Fastighetsavdelningen (FGK)		LIMA (FGK)	Stadsutvecklingsavdelningen (FGK)				
			Stadsfastigheters kommentar	Åter FGK Ja/nej	Fastighetsavdelningens kommentar	Avyttras Ja/nej	LIMA's kommentar	Avyttras Ja/nej	Stadsutvecklingsavdelningens kommentar	Avyttras Ja/nej	
1230	Marklunda 2:36		Fastigheten är belägen i Osby kommun. Ligger för långt från för att vara intressant för andra förvaltningar.	Ja	Inga synpunkter	Ja	Gård i Osby. LIMA har inga synpunkter på försäljning av objektet.	Ja		Ja	
1236	Morkullan 16	Del av ungdomens hus	Avser den del av Ungdomens hus som har adress Norra Skolgatan 8, byggnad A. Byggnaden är fristående även avseende värme, el och VA. Flera vakanta lokaler och de befintliga lokalyresgästerna är mindre externa. Byggnaden är ej tillgänglighetsanpassad och det krävs stora kostnader för att göra detta. Ventilation är enbart självdrag kombinerat med frånluftsfukt. Fuktproblemen i källaren då tegel suger fukt från marken. Byggnad A har idag ett restvärde om 194 tkr som till största delen är avskrivet år 2033. Avskrivet i sin helhet är det år 2056.	Ja	Ingen utbyggnad kan förväntas. LIMA gör den strategiska bedömningen av bebyggda objekt utan utbyggnadspotential.	Ja	Fastigheten ligger Centralt placerad och mycket nära Stadshuset. LIMA får ofta in beställningar på kontorsytor nära Stadshuset. När lönsamheten/ev investering i fastigheten bedöms kan man ha i åtanke vad en inhyrning lika centralt med en extern fastighetsägare skulle kosta.	Ja	Efter syn i objektet 190927 är det LIMA's uppfattning att objektet utifrån vårt perspektiv kan säljas.	Ja	
1566	Burkeflostrand 9:8	Skånegården	Skånegården har i princip stått outhyrd sedan 2014-12-31. SF har hyrt ut ett förråd till Kommuniteknik som avslutats förra året. Kvar är att SF hyr ut toaletter till SEDAB (Svensk-Danska Broförbindelsen AB). Toalettbyggnaden ligger utanför Skånegården. Skånegårdens övriga byggnadsdelar står tomma idag. Skånegården har idag ett restvärde om 4,5 mkr som är avskrivet i sin helhet år 2035, andra delar skrivs av år 2025.	Ja	Skånegården skulle vi vilja behålla i rådighet över då det planeras fler bostäder och det på sikt kan komma ett behov av ytterligare påfart till Ringvägen. 2019-12-30 Sarah Von Liewen - OK att hyra ut Skånegården även om det innebär med bestämningsskydd.	Nej	Under de senaste åren har ett antal förstudier genomförts gällande samhällsservice i objektet (förskola, LSS mm). Det har visat sig omöjligt eller för dyrt att genomföra dessa. Diskussion om försäljning har pågått i alla fall sedan 2015. LIMA har inga synpunkter vad gäller försäljning av objektet.	Ja		Nej	
1042	Bågslytten 2	Rusthållarevägen	Kodad som industrilokal och innehåller personallokal för ca 15 personer. Fastigheten har inte varit uthyrd sedan 2008. Byggnaden är i mycket dåligt skick och bör rivas. Finns en transformatorstation på tomten.	Ja	Samlad bedömning från alla tre avdelningar: Fastigheten är taxerad som industrienhet med värde under 1 000 kr. Byggnaden innehåller personallokaler för ca 15 personer och är i mycket dåligt skick och bör rivas (SF). Fastigheten har inte varit uthyrd sedan 2008. Det har gjorts förslag att bygga LSS-boende men projektet har lagts ner p.g.a. att det blev för dyrt. Förslag på detaljplan för LSS finns framtagna, men planen är inte antagen. Framtida användning av fastigheten kan enl. FA och SU vara att fastigheten på sikt utvecklas för bostäder. FGK kan återta fastigheten när byggnaden är rivet.						
6939	Kjällinge 23:1	Kjällingskolan	Kjällinge byskola har varit outhyrd i flera år. Genom LIMA har möjlighet till etablering av olika verksamheter undersökts men ingen lämplig har hittats. I november 2018 meddelade FGK. Vår bild är att det inte är lämpligt att sälja fastigheten. Ser att även om det inte idag finns behov så kommer kanske framtida behov. Tillsammans bildar fastigheterna Kjällinge 23:1 och Kjällinge 10:7 en fin liten yta om 4 200 som borde kunna vara intressant i framtiden. Vi blir regelbundet kontaktade av medborgare som antingen undrar vad som händer med fastigheten, vill köpa den eller låna den kortare tid.	Ja	Fastigheten är taxerad som specialenhet skolbyggnad. Byggnaden har tidigare använts som skola. I dagsläget finns inget behov av byggnaden. Alla rådförande avdelningar inom FGK tycker att fastigheten ska behållas. LIMA har tittat på att bygga LSS-boende på fastigheten men SF vill inte gå vidare med projektet. Malmö stad äger även den angränsande fastigheten norr om Kjällinge 23:1. De båda fastigheterna bör i framtiden kunna utvecklas för skola/förskola eller boende. Skolbyggnaden behöver antagligen bevaras. FGK föreslår att SF försätter förvalta byggnaden tills det är aktuellt att utveckla fastigheten, eftersom SF har en organisation som har vana att förvalta denna typ av byggnader.						
1112-1113	Häcksaxen 2	Fosiedals fsk/Aktivitetshuset	Fosiedals fsk är tömd p g a mögelskador och Aktivitetshuset har brunnit upp. Från FGK offentlig miljö (Peter Nilsson) har meddelats att: Efter lite undersökning har vi fått fram att ombyggnad och exploatering först beräknas ske om cirka tre år. Restvärdet på Fosiedal är 481 tkr (avskrivet 22-12-01) och Aktivitetshuset har inget restvärde.	Ja	Fastigheten är taxerad som specialenhet skolbyggnad. Fosiedals förskola är tömd p g a mögelskador och aktivitetshuset har brunnit upp. FA och SU tycker att fastigheten ska behållas. Fastigheten bör utvecklas inom ramen för Holma projektet. Fastigheten ligger inom storstadspaketets influensområde (linje 6 och 10). Det blir troligen viktigt att kunna utveckla bostäder på fastigheten för att uppfylla åtagandet i Storstadspaketet (FA). FGK kan återta fastigheten efter det att byggnaden är rivet och marken är sanerad efter eventuella föroreningar som kan uppstå vid släckningsarbete vid branden.						