



Datum
2020-08-06
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5667) SN-2020-1018

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag på ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5667) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet i befintligt köpcenter och kyrka.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicenämnden ställer sig positivt till syftet med ändringen av detaljplanen. Nämnden menar vidare att driftvinster kan uppnås om fastighetsgränser ändras i anslutning till detaljplaneändringen.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5667)
- Följebrev Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5667)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5667)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5667)
- Översiktsbild Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1152 och Carolus 32 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5667)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-08-10

Servicenämndens arbetsutskott 2020-08-18

Servicenämnden 2020-08-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag på ändring av detaljplan för fastigheterna Innerstaden 1:152 och Carolus 32 i Gamla staden i Malmö (ÄDp 5667) till servicenämnden för yttrande. Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet i befintligt köpcenter och kyrka. Förväntningen är att användningen centrum ska möjliggöra bättre kommersiell service och ett rikare stadsliv till de som lever och verkar i området. Ur ett stadsbyggnadsperspektiv kan f.d. Caroli kyrka och kyrkoplan öppnas upp och bidra till ett öppet och levande stadsrum där historia, kultur och handel möts.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicenämnden ställer sig positivt till syftet med ändringen av detaljplanen. Nämnden menar vidare att driftsvinster kan uppnås om fastighetsgränser ändras i anslutning till detaljplaneändringen.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter