



Datum
2020-08-06
Vår referens
Malin Åberg
Enhetschef
malin.berg@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag SN-2020-289

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat Remiss angående Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag till servicenämnden för yttrande. Syftet med motionen är enligt motionärerna att genom införande av ett kommunalt byggbolag kan allmännyttan pressa priserna som de får betala för sin nyproduktion och därmed kan hyrorna hållas lägre.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där nämnden anser att eftersom det inte har skett några väsentliga ändringar inom området sedan 2015 så ser nämnden ingen anledning till att ändra kommunfullmäktiges beslut om att Malmö stad inte ska starta ett kommunalt byggbolag.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden ställer sig inte bakom motionen och godkänner serviceförvaltningens förslag till yttrande.
2. Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- Följebrev Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376
- Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376
- Tjänsteskrivelse Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag
- Förslag på Yttrande Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag
- Utredning från PwC Möjligheterna att starta ett kommunalt byggbolag i Malmö, steg 1 2015
- Utredning från PwC Företagsekonomiska förutsättningar att driva ett byggbolag i kommunal regi, steg 2 2015
- Beslut från kommunstyrelsen 2015-11-18 Avrapportering uppdrag kommunalt byggbolag
- Beslut från kommunfullmäktige 2015-12-10 Avrapportering av uppdraget att utreda möjligheterna att starta ett kommunalt byggbolag

Beslutsplanering

Service nämndens ordförandeberedning 2020-08-10

Service nämndens arbetsutskott 2020-08-18

Service nämnden 2020-08-25

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunstyrelsen har skickat Remiss angående Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag till service nämnden för yttrande. Syftet med motionen är enligt motionärerna att genom införande av ett kommunalt byggbolag kan allmännyttan pressa priserna som de får betala för sin nyproduktion och därmed kan hyrorna hållas lägre.

Med stöd av dåvarande (2015) kommunfullmäktigemål: *Malmö stad ska skapa en hållbar stadsstruktur för en växande befolkning och fortsätta utvecklas som en attraktiv och tillgänglig stad. Malmö ska vara en hälsofrämjande och klimatsmart stad där det är enkelt att göra hållbara val* gav kommunfullmäktige i sin budget för 2015 ett uppdrag till kommunstyrelsen att utreda möjligheterna att starta ett kommunalt byggbolag. Kommunstyrelsen avrapporterade uppdraget vid kommunfullmäktiges sammanträde den 10 december 2015. Den samlade bedömningen var att avråda bildandet av ett kommunalt byggbolag. Kommunfullmäktige beslutade därefter, utan omröstning, att: *Malmö stad med hänvisning till vad som framgått i ärendet inte ska starta och driva ett byggbolag.*

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Eftersom det inte har skett några väsentliga ändringar inom området så ser förvaltningen inga skäl till att ändra kommunfullmäktiges beslut om att Malmö stad inte ska starta ett kommunalt byggbolag.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter