



Datum
2020-05-19
Vår referens
Mikael Kylsäter
Strateg
mikael.kylsater@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2020-2029 STK-2020-626

Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit fram förslag på Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2020–2029. Syftet med lokalförsörjningsplanen är att utifrån nämndernas lokalbehov göra en samlad analys och bedömning av hur stadens lokalförsörjning långsiktig ska utvecklas och drivas samt vilka kostnader den genererar. Detta är den sista lokalförsörjningsplanen som den gamla organisationen, med stadens centrala lokalförsörjning under tekniska nämnden (LiMa), levererar. Från och med nästkommande plan ansvarar kommunstyrelsen för planens framtagande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2020–2029.

Beslutsunderlag

- Lokalförsörjningsplan Malmö stad 2020-2029
- Tekniska nämnden beslut 200324 § 100 med Särskilt yttrande (SD)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200525 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2020-2029

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-25

Kommunstyrelsen 2020-06-03

Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden
Fritidsnämnden
Funktionsstödsnämnden
Förskolenämnden
Grundskolenämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
Kulturnämnden
Miljönämnden
Servicenämnden
Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Ärendet

Tekniska nämnden har tagit fram förslag på Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2020–2029. Syftet med lokalförsörjningsplanen är att utifrån nämndernas lokalbehov göra en samlad analys och bedömning av hur stadens lokalförsörjning långsiktig ska utvecklas och drivas samt vilka kostnader den genererar.

När ärendet behandlades i tekniska nämnden inkom Sverigedemokraterna med ett särskilt yttrande.

Lokalförsörjningsplanen i korthet

Nedan ges en sammanfattning av de viktigaste punkterna som lyfts i lokalförsörjningsplanen:

- Malmö stads lokalbestånd omfattar ca 1,65 miljoner kvadratmeter LOA (lokalarea). Hyreskostnaden för stadens verksamhetslokaler uppgår till ca 2,3 miljarder kronor per år.
- Befolkningsutvecklingen är den faktor som har störst betydelse för verksamheternas efterfrågan på lokaler. Andra faktorer som påverkar är valfrihet och utbud av service, verksamheternas organisering och arbetssätt samt lokalernas utformning.
- Under planeringsperioden 2020–2029 är bedömningen att skolnämndernas (förskola, grundskola, gymnasieskola) lokalkapacitet möter den förväntade efterfrågan utifrån prognosticerad befolkningsutveckling och aktuell lokalplanering. En viss geografisk obalans råder dock, inte minst i förskolenämndens lokaler. Bedömningen är att den geografiska obalansen kommer att förvärras under planeringsperioden.
- Behovet av bostäder för hemlösa och trångbodda förväntas öka under planeringsperioden.
- Samtliga nämnder har enligt lokalbehovsplanerna ett stort behov av lokalanpassningar i det befintliga lokalbeståndet. Lokalanpassningarna avser både upprustning och tillgänglighetsanpassningar; det gäller rena upprustningsåtgärder för att höja standarden på lokalerna samt åtgärdande av fastighetstekniska problem.

Identifierade utvecklingsbehov gällande stadens lokalförsörjningsprocess

I lokalförsörjningsplanen presenteras följande utvecklingsbehov för att uppnå en effektiv och ändamålsenlig lokalförsörjningsprocess i Malmö stad:

- Ta fram mål och riktlinjer för lokalförsörjningen.
- Ta fram nyckeltal och riktvärden för olika verksamheters ytor.
- Ta fram en mall för lokalförsörjningsplanen med tydliga rubriker.
- Ta fram en mall för lokalbehovsplanen som svarar mot lokalförsörjningsplanens struktur.
- Ta fram en tydlig instruktion till nämnderna om vad lokalbehovsplanen ska innehålla.
- Kommuniera till nämnderna varför lokalförsörjningsplanen är ett viktigt underlag till beslutsprocessen.
- Ta fram mall och rutiner för samnyttjande mellan olika nämnder.
- Ta fram processbeskrivning för nybyggnation.

Ny lokalförsörjningsorganisation i Malmö stad från den 1 juni

Den 6 februari 2020 tog kommunfullmäktige beslut om en ny lokalförsörjningsorganisation i Malmö stad (se ärende STK-2019-1146). I korthet innebar beslutet en förflyttning av

ansvaret för den kommuncentrala strategiska lokalförsörjningen i staden från tekniska nämnden till kommunstyrelsen, samtidigt som de delar av lokalförsörjningsarbetet som rör stadens operativa samordning av lokalförsörjningsprocesserna samt förhyrning gentemot den externa hyresmarknaden flyttas från tekniska nämnden till servicenämnden. Förslaget innebär också ett tydligare uttalat ansvar för de beställande nämnderna i lokalförsörjningsprocessen.

Den nya organisationen träder i kraft den 1 juni 2020 och medför att tekniska nämnden inte längre ansvarar för lokalförsörjningen i staden och därmed inte kommer att ta fram förslag på lokalförsörjningsplaner framöver. Denna plan är den sista som levereras av tekniska nämnden.

Lokalförsörjningsplanen i den nya organisationen

Enligt kommunfullmäktiges beslut har kommunstyrelsen, från och med den 1 juni 2020, ansvaret att årligen bereda en lokalförsörjningsplan för beslut i kommunfullmäktige. Planen ska beskriva kommunens samlade lokalbehov under planperioden samt föreslå hur detta behov ska hanteras. Antagen plan blir en kommungemensam vägvisare som fastslår prioriteringar och sätter riktningen för kommunens lokalförsörjningsarbete, stadsplanering och investeringsplanering vad gäller lokaler för samhällsservice.

För att skapa förutsättningar för lokalförsörjningsplanen att bli det tydliga styrdokument som eftersträvas krävs dels en transparent process med tydliga anvisningar för vad nämndernas lokalbehovsplaner förväntas innehålla, en relevant koppling till budgetprocessen samt ett förvaltningsöverskridande gemensamt ansvarstagande för beredningen av planen. Nämndernas lokalbehovsplaner kommer att fungera som underlag för stadens lokalförsörjningsplan, enligt samma logik som att budgetskrivelserna fungerar som underlag för budgetbeslutet.

Den första lokalförsörjningsplanen som den nya organisationen producerar beslutsplaneras till inledningen av 2021.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret kommer som kommunstyrelsens förvaltning från och med den 1 juni 2020 ha i uppdrag att arbeta med den strategiska lokalförsörjningen i staden, vilket bland annat innefattar att ta fram förslag på lokalförsörjningsplan. Stadskontoret instämmer i stora delar i bedömningen av de utvecklingsområden som lyfts fram i planen och kommer att beakta dem i det framtida arbetet med stadens lokalförsörjning.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör