



Datum
2020-05-14
Vår referens
Mikael Kylsäter
Strateg
mikael.kylsater@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1 STK-2020-640

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1, till en beräknad totalutgift om 79 mnkr. Förskolenämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1, till en beräknad totalutgift om 79 mnkr.

Beslutsunderlag

- Servicenämnden beslut 200331 § 32
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Karta Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Satelitbild Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Ritning för Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) avseende Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Tjänsteskrivelse förskolenämndens arbetsutskott 2020-02-17 Tecknande av hyresavtal för Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1
- Beslut från förskolenämndens arbetsutskott 2020-02-17 §8 Tecknande av hyresavtal för Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200525 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-25
Kommunstyrelsen 2020-06-03
Kommunfullmäktige 2020-06-18

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Förskolenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska berörd nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicenämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1.

Projektet i korthet

Servicenämnden planerar, tillsammans med förskolenämnden, att bygga en ny förskola på fastigheten Grästrimmern 1 vid Ärtholmsvägen i anslutning till Kroksbäcksparken och Kroksbäcks idrottsplats. Projektet innebär nybyggnation av en förskola med sex avdelningar för 120 barn i tre plan varav tredje plan endast utgörs av fläktrum. Byggnationsstart beräknas ske senast under februari 2021 och slutbesiktning beräknas ske under februari 2022.

Ekonomi

Totalt investeringsbelopp är beräknat till 79 mnkr, vilket inkluderar 7 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Årshyran för förskoleförvaltningen uppgår till 4 650 tkr varav investeringsdelen är 3 725 tkr. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för förskolenämnden.

LiMa har rekommenderat förskolenämnden att teckna kontrakt med servicenämnden och hyresavtalet är undertecknat.

Marksanering

I projektet finns inget behov av marksanering.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör
Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare
Andreas Norbrant Stadsdirektör