



Datum
2020-05-28
Vår referens
Mikael Kylsäter
Strateg
mikael.kylsater@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1 STK-2020-789

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1, till en beräknad totalutgift om 86 mnkr. Förskolenämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar servicenämnden objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1, till en beräknad totalutgift om 86 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200601 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Tjänsteskrivelse från servicenämnden
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Förskolenämnden beslut 200323 § 12
- Tjänsteskrivelse från förskolenämnden
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMA) avseende Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Ritning för Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Karta Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Satellitbild Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Servicenämnden beslut 200526 § 59 med Särskilt yttrande (V) och (MP)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-25
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-06-01
Kommunstyrelsen 2020-06-03
Kommunfullmäktige 2020-06-18

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Förskolenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska berörd nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Serviceämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1. När ärendet behandlades i nämnden inkom Vänsterpartiet och Miljöpartiet med särskilda yttranden.

Projektet i korthet

Serviceämnden planerar, tillsammans med förskolenämnden, att bygga en ny förskola på fastigheten Stensjön 1 i anslutning till Ärholmens koloniområde vid korsningen Stadiongatan och Lorensborgsgatan. Projektet innebär rivning av befintlig förskolebyggnad på fastigheten och nybyggnation av en förskola med nio avdelningar för 180 barn i tre plan samt med tillagningskök. Byggnationsstart beräknas ske senast under januari 2022 och slutbesiktning beräknas ske under november 2023.

Ekonomi

Projektet som har beställts av förskolenämnden bygger på en kalkyl i ett tidigt skede, vilket är ett önskemål från förskoleförvaltningen. Den framtagna kalkylen är därför grov men bygger på tidigare erfarenhet och beräkningar. I dagsläget är detaljplanen klar men först när systemhandlingen är färdig kan ytterligare detaljer om projektet presenteras och en säkrare kalkyl beräknas.

Totalt investeringsbelopp för den nya förskolebyggnaden är beräknat till 86 mnkr, vilket inkluderar 8 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Årshyran för förskolenämnden uppgår till 5,2 mnkr varav investeringsdelen är 3,9 mnkr. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för förskolenämnden.

LiMa har granskat hyresavtalet som är undertecknat av båda parter.

Marksanering

Det kommer att finnas ett behov av marksanering, kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 3,5 mnkr.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör