



Datum
2020-05-19
Vår referens
Åsa Björkén Seydlitz
Budgetsekreterare
asa.bjorken-seydilitz@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Servicekommitténs ansökan om avrop av medel för Återbyggdepån STK-2020-625

Sammanfattning

Servicekommittén har inkommit med en ansökan om avrop av medel för år 2020 avseende finansiering av hyra, inredning och etablering till Återbyggdepån på Grimsbygatan 12, Malmö.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar servicekommitténs ansökan och beslutar om att utöka servicekommitténs kommunbidrag med 1 100 tkr för 2020 med finansiering ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.
2. Kommunstyrelsen förordar att servicekommittén själv ansvarar för genomförande av en eventuell utredning om i vilken form Återbyggdepån ska drivas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från servicekommittén
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 191216 § 693
- Servicekommitténs arbetsutskott beslut 191210 § 108
- Servicekommittén beslut 180320 § 37
- Karta Återbyggdepå, mellersta hamnen
- Hyreskontrakt för Återbyggdepån med kartor
- Servicekommittén beslut 200331 § 28
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200525 Servicekommittén avrop medel för Återbyggdepån

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-25
Kommunstyrelsen 2020-06-03

Beslutet skickas till

Servicekommittén

Ärendet

Servicekommittén har inkommit med en ansökan om avrop av medel för finansiering av hyra, inredning och etablering till Återbyggdepån på Grimsbygatan 12, Malmö.

Bakgrund

Malmö Återbyggdepå startades år 1997 som ett samarbete mellan Malmö stad och Sydvästra Skånes Avfallsaktiebolag (SYSAV). Syftet var att skapa en plats för återbruk av framförallt byggmaterial.

Återbyggdepån har sedan starten funnits på fastigheten Sockret 1 som nu är såld och verksamheten har flyttats till en tillfällig lokal på Grimsbygatan 12. Båda fastigheterna ligger i mellersta hamnen i Malmö.

Serviceämnden skriver att kostnaden för flytten och anpassning av lokalen för verksamheten blir betydande. Placeringen på Grimsbygatan 12 kan inte bli en permanent lösning då fastigheten ingår i detaljplanerna om att bygga ut mellersta hamnen med bostad- och stadsdelsbebyggelse efter 2020. Serviceämnden har tecknat ett hyresavtal med tekniska nämnden för fastigheten på Grimsbygatan 12 som sträcker sig till 31 december 2024.

Enligt beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 december 2019 erhöll serviceämnden utökat kommunbidrag om 1 000 tkr för år 2019 avseende lokal- och flyttkostnader för Återbyggdepån.

Serviceämnden ansöker nu om medel om 1 100 tkr för år 2020 avseende kostnader för tomthyra, hyra för lokaler och moduler på fastigheten samt kostnader för vatten, el och avlopp.

Ekonomi

Kostnaden för återbyggdepån uppgår till totalt 2,5 mnkr. Kostnaderna omfattar tomthyran med befintliga lokaler, årshyra för moduler till kontor och personalrum samt etableringskostnader.

Tekniska nämnden lämnar en hyresrabatt på ca 1 000 tkr avseende tomthyran med befintliga lokaler för helåret 2020.

Serviceämnden ansöker om 1 100 tkr för år 2020 för att finansiera hyra, inredning och etableringskostnader för återbyggdepån.

Vidare önskar serviceämnden att kommunstyrelsen utreder i vilken form Malmö Återbyggdepå ska drivas. Utredningen behöver innehålla organisatoriska och ekonomiska förutsättningar samt innehålla förslag på en mer permanent placering av verksamheten.

Stadskontorets bedömning

I nämndsbudget 2020 för Finansiering finns medel avsatt under kommunstyrelsens anslag till förfogande för Återbruksdepå till ett belopp om 2 020 tkr.

Vad gäller serviceämndens önskemål om att kommunstyrelsen utreder i vilken form Återbyggdepån ska drivas förordar stadskontoret att en sådan utredning bör serviceämnden själv svara för. I ett sådant arbete kan stadskontoret biträda om önskemål finns.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör