

**Beslut tagna på delegation – stadsfastigheter, juni 2020****1. Tecknade riskavtal****1739 MIS - utökning av riskavtal**

Tidigare beviljad summa för framtagning av erforderliga handlingar är 10 mnkr. På grund av tillkommande justeringar och anpassningar enligt detaljplan/gatuprojektering samt verksamhetsutredningar har den tidigare bedömda kostnaden ökat. Projektet önskar således en höjning med 4.5 mnkr. Investeringsunderlaget/underlag för hyresavtal är under framtagande och kommer att under juni beredas för investeringsrådet. Ärende avseende objektsgodkännande beräknas kunna beslutas i september/oktober 2020. Byggstart planeras vintern 2021 och färdigställande maj 2023.

Tidigare ansökan: 10 000 tkr

Denna ansökan: 4 500 tkr

Totalt: 14 500 tkr

6955 St Petri, Verksamhetsanpassning, ombyggnad by B

Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen har inkommit med beställning för att bygga om inom byggnad B på S:t Petri skola, vilket idag är en gymnastiksal med omklädnings- och duschrum.

Ombyggnationen handlar om att bygga om till klass-, grupp- och arbetsrum vilket ger en utökning på ca 200 elever. Inga ingrepp i fasaden exteriört görs utan det byggs rum i rummet (gymnastiksalen), men även omklädnings- och duschrum byggs om till rum. Tänkt att ombyggnaden ska kunna återställas från klassrum till gymnastiksal. Denna investering avser undersökning och teknisk utredning för att kunna avgöra möjligheten att säkerställa fortsatt planerad byggnation samt framtagning av förfrågningsunderlag. Tekniska utredningar planeras att utföras i sommar 2020, man avser att lyfta på befintligt golv och komma åt grundläggande stomme. Utredningar samt ev förfrågningsunderlag beräknas vara klart under hösten 2020 för beslut om projektet kan genomföras. Om projektet inte blir av ska riskavtalet täcka kostnad för återställning till gymnastiksal med tillhörande utrymmen i befintligt skick. Målsättningen är att vara klar senast inför VT 2022. Målsättning entreprenad i bästa fall klar inför VT 2022.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 4 000 tkr

Totalt: 4 000 tkr

1740 Projektanmälan-RA, Brages förskola

Nybyggnad av förskola. Brages förskola är en förskola med 8 avdelningar (160 barn). Den är belägen på kvarteret Ylleträden 1 i Hyllie.

Tidigare ansökan: 500 tkr

Denna ansökan: 3 500 tkr

Totalt: 4 000 tkr

2. Ärende upp till 15 miljoner kr**6934 Johannesskolan verksamhetsanpassning**

Skolans hemkunskapsal i källaren byggs om för att förbättra undervisningsmiljön.

Personalrummet anpassas för skolans drygt 90 anställda.

Tidigare ansökan: 300 tkr

Denna ansökan: 3 300 tkr

Totalt: 3 600 tkr

8303 Sege Park SU Grupp utemiljö

Verksamhetsanpassning av utemiljö avseende grönyta, lekfaktor och tillgänglighetsanpassning för att uppfylla kraven från SBK i samband med ansökan om permanent bygglov för skola. Anpassningarna är nödvändiga för att SBK ska kunna utfärda slutbevis

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 2 600 tkr (varav 500 tkr avser marksanering/drift)

Totalt: 2 600 tkr

1001 Projektanmälan Konsthallen verksamhetsanpassning

Projektet avser genomförandet av verksamhetsanpassning i utställningshallen till en permanent utbildningsverkstad med tillhörande installationer samt en ny rullstolstolett.

Lokalen ska kunna användas oberoende av pågående ombyggnad av utställning och ta emot klasser och andra användare enligt KF-mål.

Tidigare ansökan: 100 tkr

Denna ansökan: 2 100 tkr

Totalt: 2 200 tkr

Videdals privata skolor, verksamhetsanpassning

Projektanmälan avser tilläggsavtal för utförande av ombyggnad av Videdals privata skola. Tillagningskök på Videdals privata skola by A ska demonteras och byggas om till personalrum. Nuvarande personalrum och skolsköterskans rum ska bli verksamhetsyta till förskola för att rymma en del av de barnen som idag nyttjar paviljongen som ska avetableras enligt krav från SBK. Resterande barn kommer placeras på övriga avdelningar där mindre anpassningar görs.

Tidigare ansökan: 500 tkr
Denna ansökan: 2 400 tkr
Totalt: 2 900 tkr

Västra skolan, utemiljö

En del av skolgården byggs om och anpassas till verksamheten, bollplan, lekutrustning och allmänna ytor.

Investeringsunderhåll: Avser ny asfalt och andra beläggningar på skolgården.

Egeninvestering: Avser rivning av befintligt skjul/förråd ersätts med ett nytt miljöhus och ett mindre förråd. En dräneringsåtgärd mot grannfastigheten är inplanerad. 900 tkr är med som komplettering i projektet.

300 tkr avser markundersökning inför en eventuell marksanering. Marksanering kommer att behöva utföras, dock är omfattningen i dagsläget osäkert.

Då miljöförvaltningens beslut dröjer är det i dagsläget osäkert ifall projektet kan avslutas 2020, mycket tyder på att det inte blir klart förrän 2021. De delar i projektet som blir utförda 2020 är inte hyresfinansierade.

Kostnadsfördelning 6 900 tkr: 4 000 tkr hyresgästfinansiering, 800 tkr investeringsunderhåll, 1 800 tkr egeninvestering och 300 tkr drift/marksanering.

Tidigare ansökan: 4 100 tkr
Denna ansökan: 2 800 tkr varav 300 tkr avser marksanering (driftkostnad)
Totalt: 6 900 tkr

3. Egeninvestering

Klimatanpassning/utveckling av atriumgårdar Heleneholm

Reinvestering: Byte av kulvert/stamledning för värme och tappvatten från hus E till hus V då ledningarna har uppnått sin tekniska livslängd. Den tekniska livslängden på byggnadsdräneringen mellan hus U och V är också uppnådd. Om detta arbete samordnas med utveckling/klimatanpassning av atriumgården är det starkt kostnadsbesparande.

Egeninvestering/klimatanpassningsåtgärder: Klimatanpassning och cirkulär vattenanvändning. Atriumgårdarna förses med vattenmagasin som kan fördröja nederbördsmängder motsvarande ett 5-års regn. Det fördröjda vattenmassorna används därefter i ett självbevattnande system. Vegetation och fördröjningsmagasin gör gårdarna till självförsörjande kretslopp. Vattnet blir till en resurs och drift och skötselbehov minskar. 2. Gårdarna utformas på ett sådant sätt att de

främjar utevistelse som ett naturligt inslag i arbetsdagen Gårdarna utgör utsikt inifrån byggnaderna och påverkar därmed även den invändiga arbetsmiljön.

Tidigare ansökan: 3 075 tkr (varav 75 tkr reinvestering, 3 000 tkr egeninvestering)

Denna ansökan: 11 600 tkr (varav 3 100 tkr reinvestering, 8 500 tkr egeninvestering)

Totalt: 14 675 tkr

4. Investeringsunderhåll

IU 1613 Heleneholm by A-C renovering

Utökad projektanmälan. HUS ABC har under de senaste åren inrymt Komvux. Från HT 2020 så flyttar komvux ut och en gymnasieskola som riktar sig till nyanlända flyttar in. Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen har ett tidsbegränsat hyresavtal som sträcker sig till 2021-12-31. Hyresavtalet är tidsbegränsat eftersom byggnaderna har omfattande underhållsbehov och bedöms inte vara i uthyrningsbart skick efter 2021-12-31. Med anledning av den förändrade verksamheten vill hyresgästen förlänga hyresavtalet till 2024-12-31. Det behöver därför göras investeringar för att byggnaderna ska vara i uthyrningsbart skick fram till 2024-12-31. Från 2025 kan ny förlängning av hyreskontraktet bli aktuell, alternativt flyttar en ny verksamhet in vilket medför en större renovering och verksamhetsanpassning. Nu planerade investeringar omfattar åtgärder som är oberoende av vilken verksamhet/hyresgäst som finns i lokalerna och kan därför skrivas av på normal avskrivningstid. Dessa investeringar förutsätter att ett nytt hyresavtal tecknas med hyresgästen där hyresnivån justeras så att den avspeglar de nu aktuella investeringarna.

Tidigare ansökan: 1 000 tkr

Denna ansökan: 10 000 tkr

Totalt: 11 000 tkr