



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2015-11-18 kl. 13:00 Sluttid: 13:45
Plats	Sessionssalen
Beslutande ledamöter	Katrin Jammeh (S), Ordförande Rose-Marie Carlsson (S) Sofia Hedén (S) Hanna Thomé (V) Karolina Skog (MP) Håkan Fäldt (M) Noria Manouchi (M) Eva Christina Bertz (FP) Magnus Olsson (SD) Carina Nilsson (S), Ersättare Anders Rubin (S), Ersättare Linda So Wirje Simonell (M), Ersättare Jörgen Grubb (SD), Ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Carina Svensson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Frida Trollmyr (S) Anders Skans (V) John Roslund (M) Helena Nanne (M) Roko Kursar (FP) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Milan Obradovic (S), kommunalråd Jan-Inge Ahlfridh, stadsdirektör Tomas Barring, chefsjurist Pia Kanold, sekreterare Karin Ringman Ingvarsson, kanslichef Jan Haak, planeringsdirektör Per-Erik Ebbeståhl, direktör Karin Lindroth, ledningsstrateg Ola Nyberg, finanschef Jan Åke Troedsson, ekonomidirektör Mats Hansson, budgetchef Claes-Inge Wennström, stadsjurist Anders Mellberg, kommunikationsdirektör Birgitta Vilén Johansson, välfärdsdirektör Håkan Fäldt
Utses att justera	
Justering	2015-12-02
Protokollet omfattar	§368

§ 368 Avrapportering uppdrag kommunalt byggbolag

STK-2015-970

Sammanfattning

I sin budget för 2015 gav kommunfullmäktige ett uppdrag till kommunstyrelsen att utreda möjligheterna att starta ett kommunalt byggbolag. Detta ärende utgör stadskontorets avrapportering av uppdraget.

Vad gäller de legala förutsättningarna för kommunen att bedriva byggverksamhet genom ett helägt dotterbolag föreligger inte något absolut legalt hinder mot detta. Dock utgör Lagen om offentlig upphandling en viss risk då den i sin nuvarande utformning inte medger att bolaget kan erhålla byggtreprenader utan föregående upphandling. Vad gäller de kommersiella förutsättningarna bedömer stadskontoret att de sammantagna ekonomiska riskerna är allt för stora och att möjligheterna till kostnadsbesparingar allt för osäkra för att motivera att kommunen startar och driver ett eget byggbolag. Stadskontoret gör således den samlade bedömningen att avråda bildandet av ett kommunalt byggbolag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att Malmö stad med hänvisning till vad som framgår i ärendet inte ska starta och driva ett byggbolag.

Beslutsgång

Hanna Thomé (V) yrkar avslag till stadskontorets förslag.

Ordföranden ställer proposition på bifall mot avslag till stadskontorets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla stadskontorets förslag.

Särskilda yttranden, reservationer

Hanna Thomé (V) reserverar sig mot beslutet, bilaga 7.

Håkan Fäldt (M), Noria Manouchi (M), Linda Simonell Wirje (M) och Ewa Bertz (FP) anmäler, med instämmande av John Roslund (M), Helena Nanne (M) och Roko Kursar (FP), att de avser inkomma med ett särskilt yttrande, bilaga 8.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Byggbolag - tjänsteskrivelse 2015-11-09
- MKB PM egenregi 2015
- Projektplan byggbolag 150303
- PwC byggbolagsutredning steg 1 (2)
- PwC Byggbolagsutredning steg 2 (2)



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2015-11-18: Ärende 11. Avrapportering uppdrag kommunalt byggbolag

Sverige upplever idag en bostadskris. Bostadslösheten ökar och den främsta anledningen är att det inte finns tillräckligt många hyreslägenheter med rimlig hyra. Detta har flera anledningar. En är oligopolet på bostadsbyggnadsmarkanden. Byggkostnader är för höga. Vi vet att det går att bygga billigare. Om MKB skulle ha ett eget byggbolag skulle de kunna bygga själva och få fram fler billiga hyresrätter. Detta byggbolag skulle dessutom kunna användas till att bygga skolor och förskolor i Malmö. Vi yrkade därför att avslag till utredningens slutsats att kommunen inte ska ha ett eget byggbolag. Då vårt yrkande inte vann gehör reserverade vi oss mot beslutet.

Malmö 2015-11-18


Hanna Thomé

Med instämmande av

Anders Skans



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 2015-11-18

Ärende: STK-2015-970

Ang: 11. Avrapportering uppdrag kommunalt byggbolag

I Malmö har den tidigare styrande majoriteten signalerat vid ett flertal tillfällen att man vill att kommunen ska driva såväl ett kommunalt byggbolag som ett kommunalt tvätteri; ett politiskt initiativ som Liberalerna och Moderaterna har varit kritiska till sedan start.

Vi är övertygade att ett sådant kommunalt företag skulle leda till en än större snedvridning av konkurrensen och slå undan benen på flera malmöföretag, när istället prioriteringen borde vara att stärka förutsättningarna för en god konkurrenssituation i Malmö.

Det gläder oss, för malmöbornas skull, att även inhyrda konsulter kritiserar förslaget. Om man hade lyssnat på oppositionen istället hade staden sparat 450 000 kronor i konsultarvoden, pengar som till exempel hade räckt för att rädda fritidsverksamhet och läxhjälp för 4200 barn på fritidsgården Gnistan. Å andra sidan kanske vi ska vara glada för att konsulterna hjälpte oss att sätta stopp för dessa tokiga planer som om de satts i verket naturligtvis hade kostat malmöborna avsevärt mer pengar.

Vi kan också glädja oss att majoriteten har blivit en minoritet i och med Vänsterpartiets avhopp och att liknande förslag förhoppningsvis aldrig någonsin mer blir aktuella i Malmö igen.

Ewa Bertz (L)

Håkan Fäldt (M)

Noria Manouchi (M)

Linda Simonell Wirje (M)

Med instämmande av:

Roko Kursar (L)

John Roslund (M)

Helena Nanne (M)