



Datum

2020-05-28

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682) SN-2020-682

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av befintligt bostadskvarter genom ett nytt bostadshus med centrumverksamhet i bottenvåning och skydda de kulturhistoriska värdena som befintliga byggnader har.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte och har inget att invända mot förslaget.

Ärendet kommer att skickas till stadsbyggnadsnämnden direkt efter sammanträdet. Eventuella skriftliga reservationer och särskilda yttranden som inkommer i efterhand kommer att skickas som en komplettering till stadsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig bakom förslaget till detaljplan fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682) godkänner därmed också förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-06-01

Servicenämndens arbetsutskott 2020-06-09

Servicenämnden 2020-06-16

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av befintligt bostadskvarter genom ett nytt bostadshus med centrumverksamhet i bottenvåning och skydda de kulturhistoriska värdena som befintliga byggnader har. Det nya bostadshuset planeras vara maximalt 5+1 våning hög och kommer att ersätta den befintliga envåningsbyggnad som idag binder ihop angränsande tvåvåningshus. Planförslaget medger en ökning av byggnadsvolymen med ca 1 100 m² bruttoarea (BTA) vilket motsvarar ca 10 nya lägenheter. Förslaget medger en blandning av bostäder och verksamheter. Avsikten är att den nya byggnaden ska bidra till förändringen som sker på Sallerupsvägen från trafikled till stadshuvudgata.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte och har inget att invända mot förslaget.

Ansvariga

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör