



Datum  
2020-05-28  
Vår referens  
Pontus Olsson  
Planeringsingenjör  
pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664) SN-2020-566**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder, verksamheter och parkeringshus samt allmän plats för angöring, fördröjning av dagvatten och lek samt bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte och har inget att invända mot förslaget.

Ärendet kommer att skickas till stadsbyggnadsnämnden direkt efter sammanträdet. Eventuella skriftliga reservationer och särskilda yttranden som inkommer i efterhand kommer att skickas som en komplettering till stadsbyggnadsnämnden.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig bakom förslag till detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö och godkänner därmed också förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Reservation Vänsterpartiet stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12 Detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp5664)
- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664)
- Översiktsbild Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö (Dp 5664)

**Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-06-01

Servicenämndens arbetsutskott 2020-06-09

Servicenämnden 2020-06-16

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Heliotropen 6 m.fl. i Johanneslust i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för bostäder, verksamheter och parkeringshus samt allmän plats för angöring, fördröjning av dagvatten och lek samt bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Planförslaget möjliggör en blandning av bostäder och verksamheter utmed Sallerupsvägen i Johanneslust. I kvarteren ut mot Sallerupsvägen föreslås en blandning av bostäder och verksamheter (ex. centrumverksamhet i bottenvåningen) i 3-5 våningar, och i de inre kvarteren föreslås bostäder i 2-5 våningar. En allmän park föreslås centralt i området för att möjliggöra lokal fördröjning av dagvatten, men också en gemensam yta för samvaro och lek inom kvarteret. I planförslaget föreslås en ny lokalgata som ansluter till Sallerupsvägen samt en ny lokalgata genom det nya området, båda med plats för trädplanteringar och separerad gångbana.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte och har inget att invända mot förslaget.

**Ansvariga**

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör