



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **8 maj – 5 juni 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär att en förtätning av befintligt bostadskvarter genom ett nytt bostadshus med centrumverksamhet i bottenvåning möjliggörs. Det nya bostadshuset planeras vara maximalt 5+1 våning hög och kommer att ersätta den befintliga envåningsbyggnad som idag binder ihop angränsande tvåvåningshus. Hänsyn har tagits till befintliga bebyggelse- och kulturmiljövärden genom att varsamhetsbestämmelser har införts för befintliga byggnader.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom planområdet ligger i ett redan bebyggt kvarter och den nya byggrätten ska omfatta redan bebyggd och hårdgjord mark.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Samrådsmöte

På grund av rådande omständigheter kommer det inte hållas något fysiskt samrådsmöte. Istället kommer utökad information finnas tillgänglig på malmo.se, där bland annat vanliga frågor och svar kommer att publiceras. Skicka in dina frågor till: stadsbyggnadskontoret@malmo.se, så besvarar vi dem löpande.

Om du vill ringa och prata med ansvariga tjänstepersoner ifrån berörda förvaltningar, ges möjlighet till detta **tisdag 19 maj kl 17-19**. Du når oss då på telefonnummer: **040-34 23 20**.

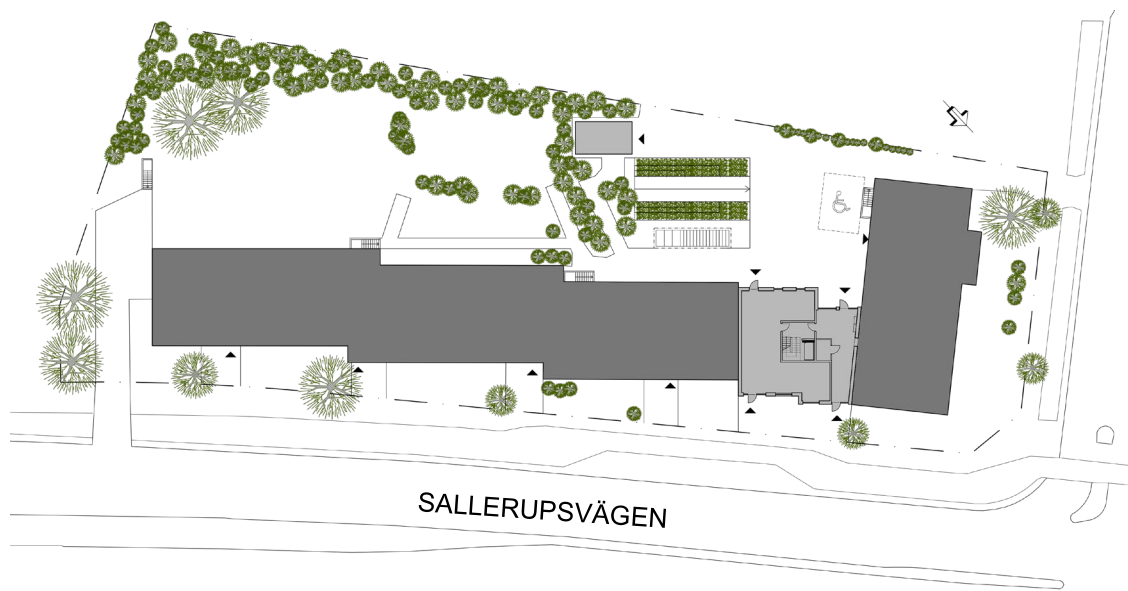
Stadsbyggnadsnämnden

Upplýsningar lämnas av:

Džiugas Lukoševičius

Planhandläggare

telefon: 040-34 23 20 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Illustrationsplan

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Gymnase- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se;
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se;
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se;
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se,
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	maria.thyr@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattningar@postnord.com
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se;
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se;
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se;
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se;

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Bygganmälanenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplats Syd	Karin.Johansson@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Lifra	anders.fransson@lifra.se