



2020-02-03

Förskoleförvaltningen
Peter Lindberg

Yttrande över Hyresförslag avseende Bollens förskola, Malmö Gamla idrottsplatsen 1, Malmö

- Yttrande** LiMa har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LiMa endast granskat förslaget hyresavtal med följande kommentarer.
- Bakgrund** Avtalet avser nybyggnation av förskola med 8 avdelningar i tre plan.
- Hyresvillkor** Förhyrningen omfattar 1885 kvm LOA
- Årshyra: 5.470.000 kr varav investeringsdelen är 4.294.000 kr per år, vilket ger 2.901 kr/kvm.
- Index: 20%
- Basår: Anpassas för oktober månad 2022
- Avtalstiden är 2022-11-01—2042-12-31, vilket får anses som ett normalt tidsspann inom staden för denna typ av förhyrning. Inflyttningsdagen är preliminär.
- Total kostnad för avtalsperioden: 218.800.000 kr
- I hyran ingår värme och varmvatten, Va-kostnader samt ventilation. Hyresgästen står för eget elabonnemang. Merparten av inre och yttre underhåll står hyresvärden för enligt framtagen överenskommelse mellan parterna.
- Övrigt** Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet.

Kommentar Intensionerna i Lagen om offentlig upphandling uppfylls genom Stadsfastigheters byggentreprenadupphandling.

Hysesavtal i original finns hos Förskoleförvaltningen.



Patrik Widerberg
Tf. Enhetschef
LiMa



Christer Castlen
Strateg LiMa

Kopia till: Markus Molander - Förskoleförvaltningen