



Datum

2020-05-12

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för kv. Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513) SN-2020-506

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för kv. Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler bostäder i Bellevuegårdens östra del genom tillägg av nya byggrätter. Detta kommer att bidra till en högre bebyggelsestäthet och en större variation i området.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig bakom detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsunderlag

- Reservation från Liberalerna och Moderaterna stadsbyggnadsnämnden 2016-12-16
Detaljplan för kv Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513).
- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för kv. Stensjön och Delsjön m.fl.
(Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för kv. Stensjön och Delsjön m.fl.
(Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för kv. Stensjön och Delsjön m.fl.
(Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)
- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för kv. Stensjön och Delsjön m.fl.
(Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)
- Förslag på Yttrande Samråd för förslag på detaljplan för kv. Stensjön och Delsjön m.fl.
(Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)
- Översiktsbild Samråd för förslag på detaljplan för kv. Stensjön och Delsjön m.fl.
(Bellevuegården) i Hyllie i Malmö (Dp 5513)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-05-11

Servicenämndens arbetsutskott 2020-05-19

Servicenämnden 2020-05-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för kv. Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler bostäder i Bellevuegårdens östra del genom tillägg av nya byggrätter. Detta kommer att bidra till en högre bebyggelsetäthet och en större variation i området. Syftet är vidare att stärka Bellevuegårdens koppling till omgivningen och skapa en ökad stadsmässighet genom att ny bebyggelse vänder sig mot gatorna. Förtätningen ska ske i samklang med bevarandet av en god, bilfri boendemiljö och upplevelsen av ett grönt bostadsområde med plats för barns lek och behov av rörelse. Syftet är också att möjliggöra skola och förskola i ändamålsenliga lokaler samt säkra att verksamhet för vård av äldre är möjlig inom området.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig bakom detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter