



Datum
2020-05-07
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag till detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642) SN-2020-531

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att omvandla gårdens byggnader till bostäder och samtidigt bevara värdefulla kulturmiljövärden. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte och har inget att invända mot förslaget.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsunderlag

- Följemejl Samråd för förslag på detaljplan för förslag till detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642)
- Plankarta Samråd för förslag till detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642)
- Planbeskrivning Samråd för förslag till detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642)
- Följebrev Samråd för förslag till detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642) (4/4)
- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642)
- Förslag på Yttrande Samråd för förslag till detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642)
- Översiktsbild Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-05-11
Servicenämndens ordförandeberedning 2020-05-11
Servicenämndens arbetsutskott 2020-05-19

Servicenämnden 2020-05-26
Servicenämndens arbetsutskott 2020-05-19
Servicenämnden 2020-05-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att omvandla gårdens byggnader till bostäder och samtidigt bevara värdefulla kulturmiljövärden. Gården har ett högt kulturhistoriskt värde och delar av byggnaderna har därför försetts med rivningsförbud och samtliga byggnader med varsamhets- och utformningsbestämmelser. Bostäder möjliggörs i samtliga gårdsbyggnader. Totalt 14 antal bostäder planeras att inrymmas i gårdens byggnader. Detaljplanen innebär ingen ytterligare byggrätt förutom mindre komplementbyggnader.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte och har inget att invända mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter