



Datum
2020-05-07
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5636) SN-2020-474

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag på detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5636) till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bostadsområdet Almgården med fler bostäder av olika typ, detaljhandel, kontor och service i form av förskola och äldrevård.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte, men upprepar tidigare framfört önskemål om att detaljplanen inte får inkräkta på Fölets förskolas innevarande parkeringsresurser.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet Detaljplan för fastigheten Almgården 4 m:fl i Rosengård (Dp 5636), stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna Detaljplan för fastigheten Almgården 4 m:fl i Rosengård (Dp 5636) stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29
- Plankarta Samråd för detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård Malmö (Dp 5636)
- Planbeskrivning Samråd för detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård Malmö (Dp 5636)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5636)
- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5636)
- Förslag på Yttrande Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5636)
- Översiktsbild Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5636)
-

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-05-11

Servicenämndens arbetsutskott 2020-05-19

Servicenämnden 2020-05-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag på detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5636) till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bostadsområdet Almgården med fler bostäder av olika typ, detaljhandel, kontor och service i form av förskola och äldreomsorg. Vidare finns det möjlighet att genom planen skapa en varierad bebyggelse med tydliga gårdsrum. Inom området skapas nya stråk som kopplar ihop bostadsgårdarna med omgivande rörelsestråk och grönytor.

Nya byggnader placeras mot Agnesfridsvägen och huvudentréerna läggs ut mot gatan. Radhus planeras i södra och sydvästra delen av planområdet längs med befintliga gångstråk. Planförslaget medger att förtätning sker i bostadsområdets inre delar med förskola samt bostäder och kontor på en parkeringsyta som däckas över. Tre befintliga hus i norra delen av planområdet byggs på med två våningar loftgångshus.

Servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte men upprepar tidigare framfört önskemål om att detaljplanen inte får inkräkta på Fölets förskolas innevarande parkeringsresurser. Under projekteringen framför de beställande nämnderna ofta önskemål om färre P-platser och mer mark/utemiljö för barnen. Ur ett barnperspektiv hade servicenämnden gärna sett att stadsbyggnadsnämndens krav på parkeringsplatser hade minskat och därmed lämnat större utrymme för att skapa mer utemiljö för barnen.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter