



Datum  
2020-03-06  
Vår referens  
Markus Molander  
Planeringssekreterare  
markus.molander@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Tecknande av hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 FSKF-2020-5434**

#### **Sammanfattning**

Sifs förskola är en ny förskola i tre plan. Den byggs av Stadsfastigheter med en beräknad hyra på 5 360 000 kr per år.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls.

#### **Förslag till beslut**

1. Förskolenämndens arbetsutskott godkänner i ärendet redovisat förslag på hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1.
2. Förskolenämndens arbetsutskott beslutar också att kostnaden för hyran ryms inom tilldelat kommunbidrag samt uppdrar åt förskoledirektör att teckna avtal med Stadsfastigheter.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott 200323 Tecknande av hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1
- Förslag på hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1
- Karta Sifs
- Ritningsbilaga till hyresavtal för Sifs förskola
- Limas yttrande Sifs

#### **Beslutsplanering**

Ordförandeberedning FSKN AU 2020-03-16  
Förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23

#### **Beslutet skickas till**

Serviceämnden/Stadsfastigheter

#### **Ärendet**

Sifs förskola är en ny förskola i tre plan. Den byggs av Stadsfastigheter med en beräknad hyra på 5 360 000 kr per år. Den totala inneytan (LOA) är 1738 kvadratmeter vilket ger en hyra på ca 3084 kr per kvm/år. Av dessa är 1069 kvm vistelseyta vilket innebär att ca 62 % av ytan kan

disponeras av barnen. Förskolan planeras kunna ha 140 barn på plats samtidigt, vilket ger en kostnad på 38 286 kr/år/plats. Utemiljön uppgår till ca 3943 kvm vilket innebär 28 kvm/barn. Avtalet skrivs på 20 år.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls.

**Ansvariga**

Gabriella Fricke Enhetschef

Agneta Sjölund Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef