



Datum
2020-03-10
Vår referens
Markus Molander
Planeringssekreterare
markus.molander@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Tecknande av hyresavtal för Bollens förskola inom fastigheten Gamla

idrottsplatsen 1 FSKF-2020-1940

Sammanfattning

Bollens förskola är en ny förskola i tre plan. Den byggs av Stadsfastigheter med en beräknad hyra på 5 470 000 kr per år.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls.

Förslag till beslut

1. Förskolenämndens arbetsutskott godkänner i ärendet redovisat förslag på hyresavtal för Bollens förskola inom fastigheten Gamla idrottsplatsen 1.
2. Förskolenämndens arbetsutskott beslutar också att kostnaden för hyran ryms inom tilldelat kommunbidrag samt uppdrar åt förskoledirektör att teckna avtal med Servicenämnden genom Stadsfastigheter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse förskolenämndens arbetsutskott 200217 Hyresavtal för Bollens förskola inom fastigheten Gamla idrottsplatsen 1
- Förslag på hyresavtal för Bollens förskola inom fastigheten Gamla idrottsplatsen 1
- Ritningsbilaga Bollens förskola
- Karta Bollens förskola
- Limas yttrande Bollens fsk

Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN AU 2020-03-16
Förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23

Beslutet skickas till

Servicenämnden/Stadsfastigheter

Ärendet

Bollens förskola är en ny förskola i tre plan. Den byggs av Stadsfastigheter med en beräknad hyra på 5 470 000 kr per år. Den totala inneytan (LOA) är 1885 kvadratmeter vilket ger en hyra på ca 2900 kr per kvm/år. Av dessa är 1234 kvm pedagogisk yta vilket innebär att ca 65 % av ytan kan disponeras av barnen. Förskolan planeras kunna ha 160 barn på plats samtidigt, vilket ger en kostnad på 34 188 kr/år/plats. Utemiljön uppgår till ca 4355 kvm vilket innebär 27 kvm/barn. Avtalet skrivs på 20 år.

För erhållande av bygglov krävs att särskilt parkeringsavtal tecknas.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal. Avtalet förutsätter att bygglov erhålls.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Agneta Sjölund Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef