



Datum  
2020-05-11  
Vår referens  
Helén Nilsson  
Avdelningschef  
helen.nilsson20@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Återremittering av ansökan om objektsgodkännande för paviljonetablering i Tygelsjö SN-2020-630**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 15 april 2020 att återremittera serviceämndens ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger i Tygelsjö. Kommunstyrelsen gav serviceämnden i uppdrag att i dialog med grundskolenämnden återkomma med förslag på en permanent skollösning i Tygelsjö.

En komplettering till ansökan om objektsgodkännande har tagits fram i samråd med grundskolenämnden. Ansökan om objektsgodkännande för en tillfällig etablering av paviljonger i Tygelsjö, i anslutning till Pilbäcksskolan, har föregåtts av utredningar kring möjligheten att skapa elevplatser i Tygelsjö, permanenta och tillfälliga. I ärendet beskrivs de utredningar som genomförts, den nu gällande planeringen för tillskapandet av permanenta elevplatser och en avvecklingsplan för den tillfälliga etableringen.

#### **Förslag till beslut**

1. Serviceämnden godkänner kompletteringen till Ansökan om objektsgodkännande för paviljonetablering i Tygelsjö.
2. Serviceämnden justerar paragrafen omedelbart.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Återremittering av ansökan om objektsgodkännande för paviljonetablering i Tygelsjö
- Bilaga 4: Skissförslag alternativ 1-3 för placering av tillfällig paviljong
- Bilaga 3: Lokalisering Pilbäck
- Bilaga 2: Avvecklingsplan Tygelsjöskolans paviljonetablering
- Bilaga 1: Studie för utbyggnad av Tygelsjöskolan
- Beslut från kommunstyrelsen 2020-04-15 Ansökan från serviceämnden om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40

#### **Beslutsplanering**

Serviceämndens ordförandeberedning 2020-05-11  
Serviceämndens arbetsutskott 2020-05-19  
Serviceämnden 2020-05-26

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 15 april 2020 att återremittera servicenämndens ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger i Tygelsjö. Kommunstyrelsen gav i samband med återremitteringen servicenämnden i uppdrag att i dialog med grundskolenämnden återkomma med förslag på en permanent skollösning i Tygelsjö. Denna komplettering till ansökan om objektsgodkännande har tagits fram i samråd med grundskolenämnden som är den beställande nämnden.

Grundskolenämnden arbetar löpande med att planera för elevplatser till Malmö stads barn och unga. Sedan grundskolenämnden startade 2013 har elevantalet ökat med 9400 platser (41%). Helt unikt både historiskt och i Sverige. Detta har varit möjligt genom en omfattande planering, arbete och samarbete av alla inblandade tjänstepersoner och förvaltningar. Det är en utmanande att tillgodose platsbehovet och samtidigt inte skapa en överkapacitet som innebär stora kostnader för Malmö stad. Då planeringstiden för en ny skola är lång fattas beslut om nya investeringar ofta med ett förväntat behov som underlag. Paviljonglösningar är i detta sammanhang ingen nödlösning utan ett sätt att överbrygga tillgången till nya skolor i utbyggnadsområden. Om överbryggningen inte kan lösas i närområdet erbjuds eleverna plats på andra skolor i Malmö, permanenta eller tillfälliga. Malmö expanderar kraftigt och nya skolor byggs för att möta ett ökat behov men används också för att göra det möjligt att renovera äldre skolor.

Ansökan om objektsgodkännande för en tillfällig etablering av paviljonger i anslutning till Pilbäcksskolan har föregåtts av olika utredningar kring möjligheterna att skapa elevplatser i Tygelsjö, permanenta och tillfälliga. Nedan redogörs först för bakgrunden till de tillfälliga skolplatserna och sedan för en permanent lösning och avveckling av paviljongerna.

**Tillfälliga skolplatser**

De elevplatser som finns i Tygelsjö idag är beroende av tillfälliga bygglov och förlagda i två byggnader. De tillfälliga byggloven löper ut och möjligheten att förlänga dem till dess att en ny skola i Tygelsjö står klar bedöms som liten. Dessutom ökar behovet av elevplatser vilket gör att en ny tillfällig lösning behövs för att täcka behovet fram till dess att en permanent lösning finns på plats.

Grundskolenämnden har resonerat att det genom en etablering av moderna paviljonger går att säkerställa en god arbetsmiljö för elever och personal. I den nya etableringen får nuvarande och framtida elever en skolplats i närområdet.

En utbyggnad med fler paviljonger vid Tygelsjöskolan bedömdes svår att genomföra och därför har grundskolenämnden sökt en annan lämplig placering. Området i anslutning till Pilbäcksskolan och Pilbäckshallen har fördelarna att ett visst samutnyttjande av lokaler är möjligt och att området är anpassat för barn. Dessutom är skalan på byggnaderna större, vilket gör att en paviljongetablering passar bättre in.

Tre olika placeringar i anslutning till Pilbäcksskolan har utretts och den nu föreslagna placeringen är den som bedöms vara mest lämplig (se bilaga 4).

### **Permanenta skolplatser**

För drygt sex år sen invigdes Pilbäcksskolan med cirka 600 skolplatser i Tygelsjö, vilket innebar att alla högstadiel elever kunde erbjudas plats lokalt, då de tidigare bussades till Limhamn.

Då grundskolenämnden ser ett behov av fler permanenta skolplatser i Tygelsjö har en möjlighet varit att utöka antalet elevplatser på Tygelsjöskolan. Servicenämnden har på grundskolenämndens uppdrag utrett möjligheten att skapa permanenta elevplatser på Tygelsjöskolan genom en tillbyggnad. Utredningen som färdigställdes i november 2019 visar på en möjlig utökning till totalt 480 elever i fyra paralleller men att det är förenat med en hel del krav och hänsynstaganden (se bilaga 1). Osäkerheterna kring en sådan samlokalisering bedöms vara för stora och grundskolenämnden kommer därför att beställa en ny permanent grundskola i utbyggnadsområdet omedelbart väster om samhället. Beställningen kommer att göras så fort grundskolenämnden analyserat färdigt den nya befolkningsprognosen, detta för att bedöma vilka årskurser den nya skolan ska erbjuda platser inom. Nya skolor byggs när elevantalet ökat tillräckligt mycket för att kunna motivera en större långsiktig investering och när tomten är tillgänglig för byggnation. Tomten finns i stadsbyggnadsnämndens planering och en skola beräknas i nuläget kunna vara klar omkring 2025/2026 då elevantalet också har ökat tillräckligt mycket.

### **Avvecklingsplan**

Som en del i bygglovsansökan har en avvecklingsplan för paviljongerna tagits fram av servicenämnden i samarbete med grundskolenämnden. Avvecklingsplanen är kopplad till uppförandet av en den nya skola som beskrivs ovan och som beräknas beställas så snart befolkningsprognosen analyserats (se bilaga 2).

### **Barnkonsekvensanalys**

Grundskolenämnden har gjort bedömningen att större hänsyn tas till barnens bästa om barnen placeras i paviljonger i Tygelsjö och nära hemmet än att eleverna istället bussas till andra paviljonger eller permanenta skollokaler utanför området. Alla paviljonger som grundskolenämnden beställer uppfyller dessutom myndighetskrav för bedrivande av skolundervisning och är ändamålsenliga. I nu föreslagen placering finns en idrottslokal som eleverna kan användas i nära anslutning till skolbyggnaderna. Alternativet med att bussa elever skapar dels mer trafik och innebär dessutom svårigheter med att få ihop planeringen, däribland planering beträffande vårdnadshavarnas lämning och hämtning med hänsyn tagen till avstånd och tider för bussning. Alternativet med bussning innebär inte heller att det är en permanent skola eleverna går i eftersom inga andra skoletableringar har den kapacitet som krävs för att tillgodose Tygelsjös platsbehov. Servicenämnden gör bedömningen, med utgångspunkt i grundskolenämndens ställningstagande, att byggnader som vi uppför ska möta barnens behov av bra lokaler och utemiljö.

### **Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter