



Datum
2020-05-07
Vår referens
Amanda Bedrud
Förvaltare/Ekonom
amanda.bedrud@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 SN-2020-462

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1. Hyresgäst är förskoleförvaltningen. Byggstart beräknas ske senast under maj 2021 och slutbesiktning beräknas ske under juni 2022. Det kommer att finnas ett behov av marksanering och kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 5 mnkr och kommer vidare att faktureras till tekniska nämnden. Totalt investeringsbelopp är 96 mnkr, vilket inkluderar 9 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 till ett investeringsbelopp om 96,5 mnkr.

Beslutsunderlag

- Protokoll förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 §13 Tecknande av hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1
- Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 Tecknande av hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) avseende Sifs förskola, Skyfallet 1
- Ritning för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Hyresavtal med Förskoleförvaltningen för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Karta Sifs förskola, Skyfallet 1
- Satellitbild Sifs förskola, Skyfallet 1

Beslutsplanering

Serviceämndens ordförandeberedning 2020-05-11
Serviceämndens arbetsutskott 2020-05-19
Serviceämnden 2020-05-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter