



Datum

2020-05-07

Vår referens

Amanda Bedrud

Förvaltare/Ekonom

amanda.bedrud@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1 SN-2020-461**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Bollens förskola inom fastigheten Gamla idrottsplatsen 1. Hyresgäster är förskolenämnden. Byggstart beräknas ske senast under mars 2021 och slutbesiktning beräknas ske under oktober 2022. Det kommer att finnas ett behov av marksanering, kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 6 mnk och kommer finansieras av serviceämndens budgetram för rivning och sanering. Totalt investeringsbelopp är 97 mnkr, vilket inkluderar 8 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Bollens förskola inom fastigheten Gamla idrottsplatsen 1 till ett investeringsbelopp om 92 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) avseende Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1
- Ritning för Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1
- Karta Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1
- Satelitbild Bollens förskola, Gamla Idrottsplatsen 1

#### **Beslutsplanering**

Serviceämndens ordförandeberedning 2020-05-11

Serviceämndens arbetsutskott 2020-05-19

Serviceämnden 2020-05-26

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

