



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för kvarteren Stensjön och Delsjön m.fl. (Bellevuegården) i Hyllie i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden 6 april – 4 maj lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget kommer att ställas ut på Bellevuegårdens bibliotek under samrådstiden. På grund av coronaviruset har vi inte möjlighet att bemanna utställningen.

Planhandläggare från stadsbyggnadskontoret och projektledare från MKB kommer att vara tillgängliga per telefon för att svara på eventuella frågor **27 april kl 17-19**. Planhandläggare på stadsbyggnadskontoret nås på 040 34 24 52 och 040 34 22 17. Projektledare på MKB nås på 040 31 33 54.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för fler bostäder i Bellevuegårdens östra del genom tillägg av nya byggrätter. Syftet är också att möjliggöra ändamålsenliga lokaler för skola och förskola som redan finns i området samt säkra att verksamhet för vård av äldre är möjlig inom området.

Planförslagets stadsbyggnadsidé är att möjliggöra ett mer sammanhållet Bellevuegården och med mer varierad bebyggelse inom området. Förslaget innebär att Bellevuegården kopplas samman bättre med sin omgivning genom att tillkommande bebyggelse har framsidor med entréer mot Stensjö- och Delsjögatan och Lorensborgsgatan.

Förtätningen ska ske i samklang med att bevara en bilfri boendemiljö och upplevelsen av ett grönt bostadsområde med plats för barns lek och behov av rörelse.

Detaljplanen möjliggör bebyggelse i tre till tio våningar i form av sex nya flerbostadshus, ett kringbyggt kvarter och fyra längor radhus. Förslaget visar ca 260 nya lägenheter och 24 radhus.

Möjlighet till påbyggnad med en våning vid gavlarna på de befintliga högre skivhusen medges i nu gällande plan och föreslås bekräftas i planförslaget. Påbyggnader skulle ge ytterligare ca 60 lägenheter.

Detaljplanen möjliggör nya lokaler för befintlig skola och förskola inom två nya byggrätter. Dessa kan enligt planförslaget nyttjas till bostäder om inte skola eller förskola skulle förverkligas.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom detaljplanen innebär att mark som idag nyttjas till markparkering omvandlas till byggnad och bostadsgård. Förtätning sker också på bostadsgårdarna men sammanlagt förväntas planen inte innebära en ökning av hårdgjorda ytor i området. Planområdet har god kollektivtrafikförsörjning och ligger direkt vid cykelvägnätet.

Planprocessen

Beslut om planuppdrag fattades vid SBN 2016-12-15. Reservation lämnades av Moderaterna och Liberalerna.

Förslag till beslut om samråd återremitterades vid SBN 2019-12-12. Reservation lämnades av Socialdemokraterna och Liberalerna.

Vid stadsbyggnadsnämndens beslut 2020-03-26 om att låta planförslaget gå ut på samråd lades till ett beslut om att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i det fortsatta arbetet med planen säkerställa att intentionen med takvariation uppfylls.

Sverigedemokraterna har reserverat sig och Västerpartiet har lämnat särskilt yttrande mot stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd.

Reservationer/yttrande finns bilagda.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Susanna Zinkernagel, Planhandläggare
telefon: 040-34 24 52 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	Maria.thyr@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Sturups flygplats	info@malmoairport.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
Bellevueskolan	madelen.johansson@bellevueskolan.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämnden	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmätningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplatssyd	Karin.Johansson@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
MKB Fastighets aktiebolag	Jenny.Svard@mkbfastighet.se
Liljewall Arkitekter	joak@liljewall.se