



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **2 april – 15 maj 2020** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se) eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Samrådsmöten kommer ersättas med telefonmöten på grund av coronaviruset.

Har du frågor om detaljplanen eller planprocessen kan du den 15 april kl 16-18 eller den 16 april kl 14-16 ringa planhandläggaren på tel. 040-34 19 15. Du kommer kunna ställa frågor till de som har arbetet med detaljplanen.

Om ni har frågor maila eller ring så kontaktar vi er.

Har du frågor kring byggprocessen kontakta Akelius Peter Nyholm, 010-722 31 00 (Akelius växel). BoKlok, Juvall Jungman 010-449 24 46

En modell av planförslaget och planhandlingarna kommer finnas utställda på Rosengårds bibliotek under samrådstiden.

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner).

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bostadsområdet Almgården med fler bostäder av olika typ, detaljhandel, kontor och service i form av förskola och äldre-  
vård. Vidare finns det möjlighet att genom planen skapa en varierad bebyggelse med

tydliga gårdsrum. Inom området skapas nya stråk som kopplar ihop bostadsgårdarna med omgivande rörelsestråk och grönytor.

Nya byggnader placeras mot Agnesfridsvägen och huvudentréerna läggs ut mot gatan. Radhus planeras i södra och sydvästra delen av planområdet längs med befintliga gångstråk. Planförslaget medger att förtätning sker i bostadsområdets inre delar med förskola samt bostäder och kontor på en parkeringsyta som däckas över. Tre befintliga hus i norra delen av planområdet byggs på med två våningar loftgångshus.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken.

### **Planprocessen**

Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna har lämnat in vars ett särskilt yttrande när stadsbyggnadsnämnden beslutade att ge ärendet planuppdrag. Deras särskilda yttranden bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Emilie Malmberg

Planhandläggare

telefon: 040-34 19 15 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)



## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diariecenter.region@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se;
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Vikarierande kommunekolog, Malmö stad	maria.thyr@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se
Sturups flygplats	info@malmoairport.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
CMP, Copenhagen Malmö Port	cmport@cmport.com
Swedegas AB	mark@swedegas.se
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämnden	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplats Syd	Karin.Johansson@boplatssyd.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Akelius	Peter.Nyholm@akelius.se
Fastighets- och gatukontoret	carl.malmberg@malmo.se