



Tygelsjöskolan paviljongetablering: Alt. Pilbäcksskolan

Författad: 2019-05-28, Therese Winqvist, Stadsfastigheter

Bakgrund

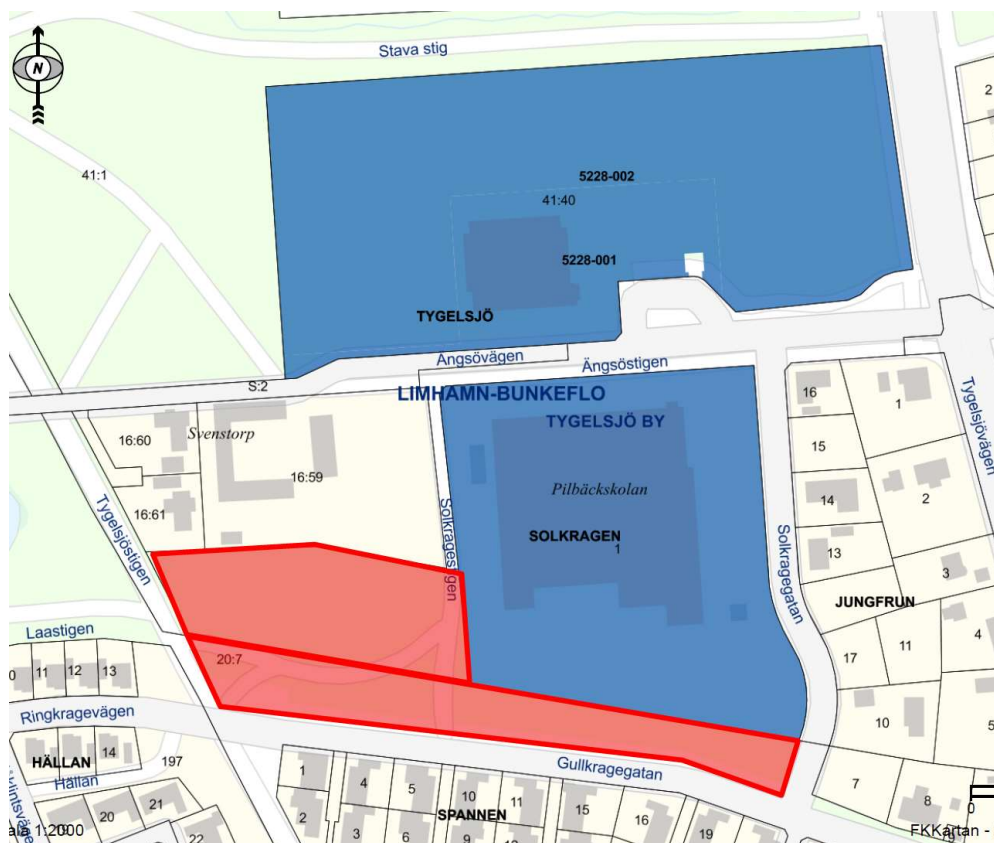
En paviljongetablering vid Tygelsjöskolan har visat sig förknippad med olika svårigheter. För att snabbt kunna bilda sig en uppfattning om en alternativ lokalisering vid Pilbäcksskolan har SF ombetts provplacera en paviljong i realistisk skala.

Lokalprogram

Den inplacerade paviljongen är i två plan a 555m², den har 8 basrum a 58m² samt wc, personal och teknik. Separata rum för fritidsverksamheten saknas.

Placering

Följande marktytor studerades på plats och de tre mest lämpade provades i plan. För de blå har SF interna markupplåtelser, de rödmarkerade är FGK allmän platsmark. Inga av ytorna är i detaljplanen avsedd för ytterligare bebyggelse och en dialog med SBK rekommenderas som nästa steg.



Alternativ 1

Är den bästa av alternativen då marken är platt och utan planteringar eller anläggningar. Det finns goda möjligheter för en väl tilltagen lekyta för barnen. Förbindelse över ängsöstigen kan antingen ske vid idrottshallen, där trafiken är stillsam, alternativt kan en lösning med en tillfällig gångbro över ängsöstigen prövas.

Alternativ 2

Här har marken stora nivåskillnader, det finns flera träd, och en halvcirkelformad naturstensanläggning som för tankarna till en amfiteater. Bedömningen i detta tidiga skede är att denna lokalisering innebär ett större ingrepp i mark och plantering och därmed större kostnader.

Alternativ 3

Vi denna lokalisering är det något trängre, en placering inom skolans område bedöms trång och innebär stora ingrepp i lekmiljön på skolan, även en placering strax söder om skolområdet innebär ingrepp i befintlig plantering och hamnar i ett område med stark nivåskillnad (området fungerar möjligtvis som retentionsanläggning). Mot gullkragegaten finns dessutom en trädallé som eventuellt måste tas bort i samband med paviljongplacering. Även detta förslag bedöms medföra större ingrepp och därmed större kostnader.

Rekommendation

Ifall GRF är intresserade att gå vidare med en lokalisering vid Pilbäcksskolan rekommenderar vi att låta undersöka alternativ 1 ytterligare. Bland annat bör en dialog med SBK föras för att utröna möjligheterna att få tillfälligt bygglov. För att kunna bedöma kostnaderna av en paviljongetablering behöver förutom lokalprogram, utformning och utemiljö, även frågor som buller, och anslutningar (el/va) utredas.

Under förutsättning att bygglov beviljas bedöms chanserna goda för att en paviljong skall kunna finnas på plats till HT2020.

Bifogade handlingar

Skissförslag, Alt. 1 2019-05-24

Skissförslag, Alt. 2 2019-05-24

Skissförslag, Alt. 3 2019-05-24