

Objekt nr (SF)	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Stadsfastigheter (SF)		Fastighetsavdelningen (FGK)		LiMa (FGK)		Stadsutvecklingsavdelningen (FGK)	
			Stadsfastigheters kommentar	Åter FGK Ja/nej	Fastighetsavdelningens kommentar	Avyttras Ja/nej	LiMa:s kommentar	Avyttras Ja/nej	Stadsutvecklingsavdelningens kommentar	Avyttras Ja/nej
1230	Marklunda 2:36		Fastigheten är belägen i Osby kommun. Ligger för långt ifrån för att vara intressant för andra förvaltningar.	ja	Inga synpunkter	ja	Gård i Osby. LiMa har inga synpunkter på försäljning av objektet.	Ja		ja
1236	Morkullan 16	Del av ungdomens hus	Avser den del av Ungdomens hus som har adress Norra Skolgatan 8, byggnad A. Byggnaden är fristående även avseende värme, el och VA. Flera vakanta lokaler och de befintliga lokalhyresgästerna är mindre externa. Byggnaden är ej tillgänglighetsanpassad och det krävs stora kostnader för att göra detta. Ventilation är enbart självdrag kombinerat med frånluftsfläkt. Fuktproblem i källaren då tegel suger fukt från marken. Byggnad A har idag ett restvärde om 194 tkr som till största delen är avskrivet år 2033. Avskrivet i sin helhet är det år 2056.	Ja	Ingen utbyggnad kan förväntas. Lima gör den strategiska bedömningen av bebyggda objekt utan utbyggnadspotential.	Ja	Fastigheten ligger Centralt placerad och mycket nära Stadshuset. LiMa får ofta in beställningar på kontorsytor nära Stadshuset. När lönsamheten/ev investering i fastigheten bedöms kan man ha i åtanke vad en inhyrning lika centralt med en extern fastighetsägare skulle kosta.	Ja. Efter syn i objektet 190927 är det LiMa's uppfattning att objektet utifrån vårt perspektiv kan säljas.		Ja
1566	Bunkeflostrand 9:8	Skånegården	Skånegården har i princip stått outhyrd sedan 2014-12-31. SF har hyrt ut ett förråd till Kommunteknik som avslutades förra året. Kvar är att SF hyr ut toaletter till SEDAB (Svensk-Danska Broförbindelsen AB). Toalettbyggnaden ligger utanför Skånegården. Skånegårdens övriga byggnadsdelar står tomma idag. Skånegården har idag ett restvärde om 4,5 mkr som är avskrivet i sin helhet år 2035, andra delar skrivs av år 2025.	ja	Skånegården skulle vi vilja behålla rådighet över då det planeras fler bostäder och det på sikt kan komma ett behov av ytterligare påfart till Ringvägen.	Nej	Under de senaste åren har ett antal förstudier genomförts gällande samhällsservice i objektet (förskola, LSS mm). Det har visat sig omöjligt eller för dyrt att genomföra dessa. Diskussion om försäljning har pågått i allafall sedan 2015. LiMa har inga synpunkter vad gäller försäljning av objektet.	Ja		Nej