



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-04-15 kl. 13:00-15:40
Plats	Rådhuset, Landstingssalen
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande) Andréas Schönström (S) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Roslund (M) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Anton Sauer (C) Nima Gholam Ali Pour (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Sedat Arif (S) (Kommunalråd) Simon Chrisander (L) (Liberalerna) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Pernilla Mesch (Sekreterare) Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Carina Tempel (HR-Direktör) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Helen Norberg (Avdelningschef)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh Justerande Torbjörn Tegnhammar

	Jerker Kaj (Deltagare från Framtida ledare)
Utses att justera	Torbjörn Tegnhammar
Justeringen	2020-04-30
Protokollet omfattar	§127

§ 127 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40

STK-2020-374

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, till en beräknad totalutgift om 28 mnkr. Grundskolenämnden är hyresgäst.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till servicenämnden att i dialog med grundskolenämnden återkomma med förslag på en permanent skollösning i Tygelsjö och en avvecklingsplan för paviljongerna.

Ajournering

Stefana Hoti (MP) begär ajournering. Ärendet återupptas efter ajournering.

Beslutsgång

Stefana Hoti (MP) yrkar att återremittera ärendet till servicenämnden enligt följande förslag: *"Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till servicenämnden att i dialog med grundskolenämnden återkomma med förslag på en permanent skollösning i Tygelsjö och en avvecklingsplan för paviljongerna."*

Emma-Lina Johansson (V) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP) yrkande med instämmande av Torbjörn Tegnhammar (M), Charlotte Bossen (C) och Magnus Olsson (SD).

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till servicenämnden och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet återremitteras till servicenämnden.

Reservationer och särskilda yttranden

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S), Andréas Schönström (S), Rose-Marie Carlsson (S), Mubarik Mohamed Abdirahman (S) och Roko Kursar (L) reserverar sig mot beslutet och lämnar in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 21.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Grundskolenämnden

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 200406 §208
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200406 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40

- Ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Avtal om tillägg till hyresavtal med grundskoleförvaltningen för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Reviderat hyresavtal med grundskoleförvaltningen för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Bifogad fil: "Beslut från grundskolenämnden 2019-12-17 §187 Tecknande av hyresavtal paviljonger Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Karta för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Markplaneringsplan för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Planritning för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40 (Förklaring/hänvisning)
- Planritning för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40 (materialbeskrivning)
- Planterings- och utrustningsplan för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Satellitbild för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Servicenämnden beslut 200128 § 4 med Reservation (MP)
- Servicenämnden beslut 200214 § 15 med Reservation (MP), Muntlig reservation (V) och (SD) och Särskilt yttrande (M+C)
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Klagomål på tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger på fastigheten Tygelsjö 41:40
- Följebrev Klagomål på tidsbegränsat bygglov på Tygelsjö 41:40
- Fler namnunderskrifter Klagomål på tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger på fastigheten Tygelsjö 41:40



Socialdemokraterna



Kommunstyrelsen 2020-04-15

Ärende 20: Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40

RESERVATION

Vi reserverar oss mot beslutet att återremittera ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan.

Tygelsjöskolan är idag trångbodd och verksamheten finns utspridd i dels paviljonger på annan yta i Tygelsjö, dels på före detta Tygelsjö förskola. Enligt tidplanen i ansökan skulle de nya paviljongerna stå klara i juli månad. Då ärendet nu återremitterats, och dessutom med krav på en permanent lösning, kommer sannolikt 100 elever som skulle placerats på Tygelsjöskolan att behöva placeras ut på andra skolor. Detta försvårar både för eleverna, som kanske kommer att behöva transportera sig en längre sträcka till en annan skola, och för grundskoleförvaltningen som står inför ett omfattande omplaceringsarbete.

Trängseln på skolan har under en längre tid varit problematisk och de kortsiktiga lösningarna som skapats är inte optimala. Det finns därför en övergripande plan på en mer hållbar och långsiktig lösning för skolan. Denna plan hänger dock ihop med hur området i övrigt utvecklas i form av t.ex. bostadsbebyggelse. Tygelsjö är en av Malmös snabbast växande stadsdelar.

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Ordförande

Roko Kursar (L)
Vice ordförande



Datum
2020-03-26
Vår referens
Lisa Möller
Controller
lisa.moller@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40 STK-2020-374

Sammanfattning

Servicenämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, till en beräknad totalutgift om 28 mnkr. Grundskolenämnden är hyresgäst.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beviljar servicenämnden objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, till en beräknad totalutgift om 28 mnkr.

Beslutsunderlag

- Servicenämnden beslut 200214 § 15 med Reservation (MP), Muntlig reservation (V) och (SD) och Särskilt yttrande (M+C)
- Servicenämnden beslut 200128 § 4 med Reservation (MP)
- Fler namnunderskrifter Klagomål på tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger på fastigheten Tygelsjö 41:40
- Klagomål på tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger på fastigheten Tygelsjö 41:40
- Följebrev Klagomål på tidsbegränsat bygglov på Tygelsjö 41:40
- Avtal om tillägg till hyresavtal med grundskoleförvaltningen för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Satellitbild för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Karta för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Planterings- och utrustningsplan för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Planritning för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40 (Förklaring/hänvisning)
- Planritning för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40 (materialbeskrivning)
- Markplaneringsplan för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Reviderat hyresavtal med grundskoleförvaltningen för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygel-

sjö 41:40

- Bifogad fil: "Beslut från grundskolenämnden 2019-12-17 §187 Tecknande av hyresavtal paviljonger Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200406 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-06

Kommunstyrelsen 2020-04-15

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Grundskolenämnden

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Servicenämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan.

Bakgrund

Grundskolenämnden har beställt en utökning av Tygelsjöskolan, genom etablering av tidsbegränsade paviljonger för 240 elever, inklusive lokaler för fritidsverksamhet, matsal och mottagningskök samt utemiljö. Tygelsjöskolan är idag trångbodd och verksamheten finns utspridd i dels paviljonger på annan yta i Tygelsjö, dels på före detta Tygelsjö förskola. Paviljongerna planeras att etableras på tillgänglig yta invid Pilbäcksskolan, men verksamheten kommer alltså att tillhöra Tygelsjöskolan. Grundskolenämnden har tillsammans med servicenämnden utrett möjligheten att permanent bygga ut Tygelsjöskolan. Nämnden tittar även på möjligheten att beställa en helt ny skola på annan plats i Tygelsjö, som permanent lösning.

Projektet innebär etablering av fyra paviljonger, varav två är befintliga paviljonger som ägs av stadsfastigheter och kommer att flyttas från annan plats i staden. Dessa kommer att rustas upp och genomgå mindre anpassningar. Övriga två paviljonger hyrs in av stadsfastigheter. Övriga delar i projektet innebär etablering av utemiljö, angöringsytor, schakter samt anslutning av vatten, avlopp, el och IT.

Eftersom det rör sig om tillfälliga paviljonger, med tillfälligt bygglov, är hyresavtalet skrivet på fem år med möjlighet till förlängning, vilket i så fall även kräver förlängt bygglov. I hyresberäkningen har investeringen dock en avskrivningstid på 10 år och om grundskolenämnden lämnar lokalerna innan dessa 10 år kommer den överskjutande delen att betalas till servicenämnden vid avflyttning.

Projektet planeras inledas snarast efter beslut och pågå till och med juli 2020.

Ekonomi

Projektets totalutgift beräknas till 28 mnkr, vilket inkluderar 2,5 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunktürkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Hyresgäst är grundskolenämnden och tilläggshyran uppgår till totalt 5,3 mnkr per år varav investeringsdelen är 2,9 mnkr. Den ökade kostnaden ryms inom tilldelat kommunbidrag för grundskolenämnden.

LiMa har rekommenderat grundskolenämnden att teckna kontrakt med servicenämnden och hyresavtalet är undertecknat.

Markhantering

Kostnader för marksanering bedöms uppgå till 0,5 mnkr och ingår i den beräknade totalutgiften.

Ansvariga

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör