



Datum  
2020-03-31  
Adress  
Henrik Smithsgatan 13  
Diarienummer  
SN-2020-460

## **Ansökan om objektsgodkännande**

Till  
Kommunfullmäktige

### **Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 7. Hyresgäst är förskolenämnden. Byggstart beräknas ske senast under januari 2022 och slutbesiktning beräknas ske under november 2023. Det kommer att finnas ett behov av marksanering, kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 3,5 mnkr och kommer finansieras av serviceämndens budgetram för rivning och sanering. Totalt investeringsbelopp är 86 mnkr, vilket inkluderar 8 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

#### **Ansökan**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 1. Projektet som har beställts av förskolenämnden är en pilot för att se över möjligheten till tidigare kalkyl, vilket är ett önskemål från beställande förvaltning. Piloten innebär att projektet befinner sig tidigare i processen, innan systemhandlingen är framtagen. Den framtagna kalkylen är därför grov men bygger på tidigare erfarenhet och beräkningar. I dagsläget är detaljplanen klar men först när systemhandlingen är färdig kan ytterligare detaljer om projektet presenteras och en säkrare kalkyl beräknas. Nybyggnationen av Stensjöns förskola är planerad till att bestå av nio avdelningar för 180 barn i tre plan med tillagningskök. Maxkapaciteten för köket är 200 portioner per dag. Befintlig byggnad på Stensjön planeras att rivas under 2021, rivningskostnaden finansieras av serviceämndens budgetram för marksanering och rivning.

Investeringen omfattar nybyggnation av förskola och hyresavtal har tecknats med förskolenämnden. Totalt investeringsbelopp är 86 mnkr, vilket inkluderar 8 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden vilket kan komma att påverka kostnadsbilden. Det kommer att finnas ett behov av marksanering, kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 3,5 mnkr och kommer finansieras av serviceämndens budgetram för rivning och sanering. Byggstart beräknas ske senast under januari 2022 och slutbesiktning beräknas ske under

november 2023. Årshyran för förskolenämnden uppgår till 5 220 tkr varav investeringsdelen är 3 850 tkr. Preliminär hyrestid är från 2023-12-01 till 2043-12-31.

Lokalarea (LOA): 2 095 kvm

Bruttoarea (BTA): 2 670 kvm

Bruttoarea per barn: 14,83 BTA/barn

Friyta per barn: 25,5 kvm/barn

Hyra per barn: 29 000 kr/barn

Ordförande

.....  
Jan Olsson (S)  
.....

Nämndssekreterare

.....  
Josefin Haugthon  
.....

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]