

Område	Pågående och färdigställda projekt - Projektname	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostn (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktn (år-månad)	Föregående slutbesiktn (år-månad)	Slutbesiktningsdag (år-månad)	Kommentar (2020-04)
Förskola	Traktorns förskola, nybyggnad ± 10 %	57 000	62 700	57 000	160	1707	1809	1906		2017-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 20190615. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är inte klar. Entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Tröskans förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris. 2018-01 Eftersom bygglov ej beviljats för Traktorn, kan inte slutbesiktningsstid fastställas i nuläget. - 2018-09 Stadsbyggnadskontoret arbetar med detaljplanändring inom område för att kunna tillfredsställa parkeringsbehov. 2020-03 Stadsfastigheter kommer ansöka om utökad objektgodkännande. Den ny kostnadsbedömningen är presenterad till förskoleförvaltningen och ligger på 73 mnkr inkl. marknadsosäkerhetsfaktor.
	Rönneholms förskola, Rönneholm 3, +/- 10 %.	127 000	139 700	127 000	300	1809	2009	2009	2012	SN 180320, KS 180530, KF180619 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från september 2020 till december 2020. Saneringsåtgärder och bygglov har tagit mer tid än beräknat.
	Ellstorps förskola, Balders Hage 1 ± 10%	74 000	81 400	74 000	120	1902	2004	2004	2008	SN 180528, KS180815, KF180830 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från april 2020 till augusti 2020. Saneringsåtgärder har tagit mer tid än beräknat.
	Nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4	78 000	78 000	78 000	100	2002	2101	2101	2203	SN 191126, KS 200115, KF 200206 2020-03 Slutbesiktningsdatum är preliminär satt första kvartalet 2022 med står osäkerh i detta skede då det är 3D- fastighetsbildning och trångt arbetsplats.
	Nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10			105 000	200	2009	2206			
	Nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1			79 000	120	2102	2202			SN 200331, KS 200415, KF 200429
Totalt förskola:		336 000	361 800	336 000	680					
	Västra Varvsstaden, (nybyggnation skola och förskola) ± 15 mnkr	281 000	296 000	281 000	630	1804	2005	2005	2005	SN 171025, KS171206, KF171220 Nybyggnation av grundskola, förskola och idrottshall i Västra Varvsstaden. Skola ska inrymma ca 550 elever samt 80 platser till förskolebarn med möjlighet till ytterligare 20 platser i en uteavdelning.
	Djupadalsskolan, ± 10 %	139 000	152 900	168 000		1808	2006	2108	2106	SN 170619, KS 170816, KF 170928 Om-, till- och nybyggnation av grundskola inom fastigheten Djupadal 2. Inga nya skolplatser tillförs. 2018-11 Slutbesiktningsdatum framflyttad från 2006 till 2010. Byggproduktion skulle startat sommar 2018 efter evakuering av barn från Djupadalsskolan till Limhamnsskolan. Evakuering av barn är försenad en skoltermin och därefter fick produktionen göra om tidplanen. 2019-01 Slutbesiktningsdatum framflyttad från oktober 2020 till augusti 2021. Färdigställande framflyttad pga. att bygglov har överklagats och därefter fick upphandling av entreprenaden avbrytas. Bygglov är beviljad nu och upphandling av entreprenad kommer tas upp på nytt i februari 2019. 2019-09 Slutbesiktningsdatum tidigare lagd till juni 2021 då entreprenören har gjort om tidplanen. Grundskoleförvaltningen har aviserat behov av att göra om matsalen som bedöms till en kostnad på 15,5 mnkr. Stadsfastigheter kommer ansöka till utökad objektgodkännande när beställarnämnd har undertecknat tilläggsavtal. 2020-01 Den tillkommande investeringen beräknas till 29 mnkr. Grundskoleförvaltningen har inkommit med en tilläggsbeställning avseende anpassning av byggnad D att utöka matsal och anpassa till antal elever som inryms i skolan samt en ny musikal med tillhörande grupprum. Kalkyl för tilläggsbeställningen beräknas till 15,5 mnkr. Tilläggsavtal är undertecknat med grundskoleförvaltningen. Efter framtagna markmiljöprover i projektet har det visats sig behov av marsanering. Saneringskostnad bedöms idag till 12 mnkr och finansieras med separat budgetram för sanering och rivning på serviceförvaltningen. Resterande 1,5 mnkr avser marknadsosäkerhetsfaktor. SN 200212; KS 200304; KF200319

Skola

Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr	220 500	235 500	282 600	630	1802	2005	2105	2305	<p>SN 171129, KS 180207, KF180301 2018-09 Slutbesiktningsdatum flyttas från 2020-05 till 2021-05 med anledning att bygglov är ej beviljad än. 2019-05 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år. Det har tagit längre tid att driva fram ärendet, än ursprunglig tidplan. Ett tidspressat projekt har stor risk för kostnadsdrivande, därför flyttas slutbesiktning fram. 2019-09 Kalkyl som är underlag till hyresberäkning i objektsgodkännande är framtagen våren 2016. Efter nytt omtag av kalkylen har det visats en fördröjning i projektet som i stort sätt kan kopplas till indexhöjning (43 mnkr). Projektledare har informerat Grundscoleförvaltningen om prisökningen. Nytt hyresavtal är under framtagning och kommer hanteras i beställarnämnden under hösten 2019. 2020-01 Underlag till hyresberäkning i objektsgodkännandet är framtagen våren 2016 och baserades på uppskattade i värden utifrån nyckeltal och programhandling som ett pilotprojekt mellan förvaltningarna. Objektsgodkänd belopp var 220,5 mnkr med osäkerhets faktorn ± 15 mnkr. BTA ytan i den ursprungliga kalkylen var 8 169 kvm och programhandlingen innehöll inga detaljer, såsom materialval, installationer eller liknande tekniska detaljer. Nu har en kalkyl gjorts, baserad på framtagna systemhandlingar, och den visar på en högre kostnad än den ursprungliga grova bedömningen med 46,5 mnkr. BTA ytan i den nya kalkylen är beräknad till 8 450 kvm. Den högre kostnaden härrör också delvis från att det har gått en tid sedan den ursprungliga bedömningen gjordes; det har skett en allmän kostnadsökning i byggbranschen under denna tid. Prognosen på 282,6 mnkr innefattar även marknadsosäkerhetsfaktor på 15 mnkr. Stadsfastigheter har en dialog med beställande förvaltning och ett nytt hyresavtal är under framtagning. Därefter har servicenämnden för avsikt att inkomma med ansökan om utökning av befintligt objektsgodkännande.</p> <p>SN 200331, KS 200415, KF 200429</p>
Rivning i den befintliga Annebergsskolan och uppförande av ny skola, Anneberg 1 +/- 15 mnkr	205 000	205 015	205 000	350	1808	2006	2006	2006	SN 180130, KS180404, KF180426
Byte av belysning på Kirsebergsskolan	22 000	22 000	22 000		1806	2008	2008	2108	SN 180424, KS180530 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021. Skolan kommer släppa 2 klassrum för evakuering så arbetet kan ske löpande under tiden, räknar med 1 års entreprenadtid istället för i etapper och endast ha tillgång till lokalerna på loven.
Renovering av Österportskolan, Fliten 5	75 500	75 500	75 500		1908	2012	2012	2106	SN 180828, KS 181003, KF 181025 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från december 2020 till juni 2021 pga att bygglov är försenad.
Om-, till- och nybyggnation av Slottsstadens skola, Klarinetten 1	265 000	265 000	265 000	300	2009	2205	2205	2305	SN 181030, KS190116, KF 190131 2019-08 Avslag på bygglov överklagades av SF men vi fick avslag på överklagande av Länsstyrelsen. Dialog med beställande nämnd pågår om fortsatt arbete. 2019-09 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från maj 2022 till maj 2023 då det blev avslag på bygglov. Tillsammans med grundskoleförvaltningen kommer ett nytt omtag av projektet tas.
Nybyggnation av Malmö idrottsgrundskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 i Malmö.	330 000	330 000	330 000	540	1902	2105	2105	2105	SN 181128, KS190306, KF190321
Renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15	76 000	76 000	76 000		1906	2106	2106	2106	SN 190129, KS190306, KF190321
Renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4	49 000	49 000	49 000		2001	2104	2104	2106	SN 190619, KS 190911
Etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40			28 000	240					SN 200128, KS 200415
Totalt skola:	1 663 000	1 706 915	1 754 100	2 450					

Övrigt	Hyllie brandstation, om-och tillbyggnad	63 000	63 000	63 000		1711	1903	2005	2011	SN 170426, KS 170531 2017-10 Slutbesiktningsdatum är framflyttad. Kunden har ändrat förutsättningar till projekt under projekteringstiden vilket gör att slutbesiktningsdatum flyttas fram. 2018-04 Slutbesiktningsdatum är framflyttad till 2020-05. Vid upphandling i april 2018 har bara en entreprenör visat intresse med 7 mnkr högre kalkyl än budget. Efter dialog med kunden kommer anbud att göras om och upphandlas på nytt. 2018-11 SN 181128, KS 181205, KF 181220. Ansökan om utökad objektsgodkännande med 18 mnkr samt att slutbesiktningsdatum framflyttad från 2020-05 till 2020-11.
	Wowra LSS, Sallerup 180:49 +/- 10%.	28 000	30 800	28 000		1810	1910	2008	2108	SN 180528, KS180815 2019-04 Slutbesiktning framflyttad från oktober 2019 till augusti 2020 med anledning att SBK har sagt nej till att riva ner byggnader. Nu utreds om det finns möjlighet att bygga om den byggnaden istället. 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021 p.g.a. försenat bygglov för rivning.
	Nybyggnation av Toarp LSS-boende inom fastigheten Toarp 6:2	43 000	43 000	43 000		1909	2006	2006	2006	SN 190326, KS190508
	Ombyggnation av Wisdome Tekniska Museet, Turbinen 4	19 500	19 500	19 500		1911	2011	2011	2011	SN 190521, KS190814
	Nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3	35 500	35 500	35 500		1910	2102	2102	2102	SN0190827, KS190911
	Ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, för kontaktcenter	27 500	27 500	27 500		2002	2102	2102	2102	SN 190619, KS 191009
	Anslutningar till fastigheter i Sege Park	28 500	28 500	28 500		1912	2012	2012	2012	SN 190827, KS191113
	Renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2	60 000	60 000	60 000		2005	2303	2303	2303	SN 191022, KS200115, KF 200206
	Till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42	96 000	96 000	96 000		2103	2205	2205	2205	SN 191213, KS200304, KF 200319
Totalt övrigt:	401 000	403 800	401 000							
Summa totalt:	2 400 000	2 472 515	2 491 100							