



Beslut tagna på delegation – stadsfastigheter, februari 2020

1. Tecknade riskavtal

Dekanen

Ansökan avser ombyggnation av byggnad A, B och del av G för att möjliggöra en fem parallell åk. 7-9 grundskola inom lokalerna. Lokalerna skall anpassas utifrån Malmö stads lokalprogram för grundskoleverksamhet och specifikt programmet för högstadium. Lokalerna ska rymma erforderligt antal basrum och specialsalar, lärararbetsrum, matsal, administration, personalrum etc. Denna ansökan gäller ett utökat riskavtal för att kunna ta fram färdigt förfrågningsunderlag. Ombyggnationen avser den permanenta

Tidigare ansökan: 6 000 tkr

Denna ansökan: 5 000 tkr

Totalt: 11 000 tkr

Lindängeskolan

Grundskoleförvaltningen har inkommit med en beställning. Lindängeskolan byggs till med en Särskola för 70 elever med en uppskattad yta på 2250 BTA. Utemiljön kommer att göras om. Detta avtal avser framtagande av förstudie samt systemhandling och hyresberäkning.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 3 500 tkr

Totalt: 3 500 tkr

Tullstorp LSS

Projektering för nybyggnation av två LSS-boenden på två olika fastigheter. Inledningsvis definieras vilken fastighet som lämpar sig för vilket boende.

Ett LSS-boende avses bli mycket likt Toarp LSS och föreslås starta direkt i systemhandlingskedet. Det andra avses bli en mindre version av LSS Toarp, för att definiera vad detta innebär startar projektet med en mindre förstudie tillsammans med FSF.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 11 000 tkr (varav 1 500 tkr avser driftskostnader för markmiljöhantering)

Totalt: 11 000 tkr

2. Ärende upp till 15 miljoner kr

Söderkullaskolan

I samband med pilotprojektet för klimatanpassningsåtgärder vid Söderkullaskolan kommer stora delar av utemiljön på Söderkullaskolan byggas om. Utemiljön kommer rustas upp. Projektet är en av två pilotprojekt för klimatanpassning av befintliga fastigheter som avser att utföras under våren 2020. Efter slutförda entreprenader kommer de utförda projekten tillsammans med projekteringarna sammanfattas och utvärderas för att utgöra underlag för implementation av kostnadseffektiva klimatanpassningar i nyproduktion, ombyggnation och underhåll. Detta arbete är påbörjat utifrån de erfarenheter som har framkommit hittills.

Fastigheten valdes eftersom behovet är stort i området och vid tidigare tillfällen har man haft översvämningar på skolan som orsakat saneringskostnader och driftstörningar. Vidare finns det samordningsvinster eftersom flera andra åtgärder planeras på objektet.

Tidigare ansökan: 2 300 tkr

Denna ansökan: 5 720 tkr (varav 1 370 tkr driftsunderhåll, 1 000 tkr markhanteringskostnader drift).

Totalt: 8 020 tkr

3. Investeringsunderhåll

FIFH-huset

Byte av FT till FTX ventilationsaggregat, byte av värmecentral samt styrbyte.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 2 950 tkr

Totalt: 2 950 tkr

Johannesskolan byte av lekutrustning

Det finns fem ytor med lekutrustning på skolan och fyra av dessa är i behov av att bytas inom de närmaste åren. Planen är att byta ut lekutrustningen på två av ytorna under 2020 och sedan fortsätta med att byta ut de två resterande under 2021.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 3 000 tkr

Totalt: 3 000 tkr

Sorgenfriskolan VVX och SRÖ

Byte av VVX och SRÖ. Fortsättning från 2019.

Tidigare ansökan: 350 tkr

Denna ansökan: 4 000 tkr

Totalt: 4 350 tkr

Herdinnans förskola

Entreprenad omfattar byte av styr-, regler och övervakningsutrustning samt uppkoppling mot stadsfastigheter överordnat styrsystem Citect. Nytt värmväxlarpaket för tappvarmvatten samt värme, nytt luftbehandlingsaggregat, ombyggnad av befintlig ventilations kanalsystem inkl. åtgärder för bygg och brandskydd med byggledning och besiktning ska också genomföras.

Tidigare ansökan: 150 tkr

Denna ansökan: 2 000 tkr

Totalt: 2 150 tkr

4. Reinvestering**Huvudbrandstation VA spill och avvattning**

Projektet har blivit mer kostsamt än beräknat, därav ansöks om ytterligare medel. Utredning och projektering av Huvudbrandstationens samtliga ledningsdragnings påbörjades under sommaren 2018, initialt så tittade vi på skador i de yttre ledningarna men såg det stora behovet att även renovera det inre ledningsnätet i vissa delar av byggnaderna. Projektering är klar och behovet är överhängande för att inte fler skador i byggnader ska uppstå.

Tidigare ansökan: 1 970 tkr

Denna ansökan: 1 030 tkr

Totalt: 3 000 tkr

Apelgårdsskolan Värmeledningar

Byte värmeledningar BY A & B. Fortsättning från 2019.

Tidigare ansökan: 250 tkr

Denna ansökan: 4 000 tkr

Totalt: 4 250 tkr