



Datum

2020-03-26

Vår referens

Helén Nilsson

Avdelningschef

helen.nilsson20@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Information om åtgärder riktade till Malmö stads näringsliv med anledning av coronautbrottet SN-2020-430**

#### **Sammanfattning**

Med anledning av att Coronautbrottet drabbar stadens näringsliv hårt har kommunledning och Moderaterna kommit överens om att Malmö stad omgående ska vidta ett flertal åtgärder i syfte att dämpa de negativa effekterna för företagen i staden. Åtgärderna, som ska ses som ett gemensamt initiativ, syftar till att komplettera de nationella insatserna och bidra till förbättrad likviditet och förenkla företagarnas vardag i den rådande krisen

Stadsfastigheter för därför en dialog med berörda hyresgäster kring förändringarna till följd av coronaviruset (Covid-19) och har informerat om att årets hyreshöjning kommer att utebli samt erbjudit möjligheten till en avbetalningsplan för hyran.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden godkänner den redovisade informationen.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse för information om åtgärder riktade till Malmö stads näringsliv med anledning av coronautbrottet
- Pressmeddelande från Malmö stad 2020-03-31

#### **Beslutsplanering**

Servicenämnden 2020-03-31

#### **Ärendet**

Med anledning av att Coronautbrottet drabbar stadens näringsliv hårt har kommunledning och Moderaterna kommit överens om att Malmö stad omgående ska vidta ett flertal åtgärder i syfte att dämpa de negativa effekterna för företagen i staden. Åtgärderna, som ska ses som ett gemensamt initiativ, syftar till att komplettera de nationella insatserna och bidra till förbättrad likviditet och förenkla företagarnas vardag i den rådande krisen. Stärkt samarbete, korta beslutsvägar samt flexibilitet och lyhördhet ska prägla stadens bemötande av det lokala näringslivet.

I det pressmeddelande som Malmö stad har sänt ut med anledning av överenskommelsen anges under rubriken *Frysta hyror och möjlighet till avbetalningsplan* följande: ”Malmö stad avstår, genom

Stadsfastigheter, från årets hyreshöjning för sina kommersiella hyresgäster och erbjuder möjlighet till en avbetalningsplan för hyran, där anstånd med hyra kan vara en del.”.

Stadsfastigheter för därför en dialog med berörda hyresgäster kring förändringarna till följd av coronaviruset (Covid-19) och har informerat om att årets hyreshöjning kommer att utebli samt erbjudit möjligheten till en avbetalningsplan för hyran. Inom avbetalningsplanen erbjuds hyresgästen möjligheten att lägga upp en månadsbetalning istället för kvartsbetalning och att hyresgästen betalar 50 % av hyresbeloppet för kvartalet april-juni och resterande belopp i en avbetalningsplan som sträcker sig under ett år med start 1 juni 2020.

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef