



Datum  
2020-03-16  
Vår referens  
Lars Ahlström  
Strateg  
Lars.Ahlstrom@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Avrop av medel för Återbyggdepån SN-2020-45**

#### **Sammanfattning**

Återbyggdepån startade 1997 som ett samarbete mellan Malmö stad och Sydvästra Skånes Avfallsaktiebolag (SYSAV). Syftet var att skapa en plats för återbruk av framförallt byggmaterial. Återbyggdepå flyttade 2019 till Grimsbygatan 12 då den tidigare fastigheten såldes.

I Malmö stads budget 2019 förstärktes kommunstyrelsens anslag för att bland annat finansiera flytten av Återbyggdepån. 2019 beviljade kommunstyrelsen servicenämnden 1 mnkr för att finansiera flytten. Servicenämnden ansöker nu om medel 1,1 mnkr för att täcka kostnaden för tomthyra, hyra för lokaler och moduler på fastigheten samt kostnader för vatten, el och avlopp.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden avropar medel om 1,1 mnkr för finansiering av hyra, inredning och etablering till Återbyggdepån på Grimsbygatan 12, Malmö.

#### **Beslutsunderlag**

- Karta Återbyggdepå, mellersta hamnen
- Tjänsteskrivelse Avrop av medel för Återbyggdepån
- Förslag till hyreskontrakt för Återbyggdepån med kartor
- Beslut från servicenämndens arbetsutskott 2019-12-10 Avrop om medel för flytt av Malmö Återbyggdepå
- Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-16 Servicenämndens avrop av medel för flytt av Återbyggdepån
- Beslut från servicenämnden 2018-03-20 Malmö Återbyggdepån

#### **Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-03-16  
Servicenämndens arbetsutskott 2020-03-24  
Servicenämnden 2020-03-31

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

## Bakgrund

Malmö Återbyggdepå startades år 1997 som ett samarbete mellan Malmö stad och Sydvästra Skånes Avfallsaktiebolag (SYSAV). Syftet var att skapa en plats för återbruk av framförallt byggmaterial.

Återbyggdepån har sedan starten funnits på fastigheten Sockret 1 som nu är såld och verksamheten har flyttats till en tillfällig lokal på Grimsbygatan 12. Båda fastigheterna ligger i mellersta hamnen i Malmö. Kostnaden för flytten och anpassning av lokalen för verksamheten blir be-tydande. Placeringen på Grimsbygatan 12 kan inte bli en permanent lösning då fastigheten ingår i detaljplanerna om att bygga ut mellersta hamnen med bostad- och stadsdelsbebyggelse efter 2020. Servicenämnden har tecknat ett hyresavtal med tekniska nämnden för fastigheten på Grimsbygatan 12 som sträcker sig till 31 december 2024. I en skrivelse till kommunstyrelsen från mars 2018 efterfrågade servicenämnden att kommunstyrelsen utreder i vilken form Malmö Återbyggdepå ska drivas. Utredning behöver innehålla organisatoriska och ekonomiska förutsättningar samt innehålla förslag på en mer permanent placering av verksamheten. Servicenämnden har fortfarande behov av att frågan utreds ytterligare.

Servicenämnden arbetsutskott, på delegation av servicenämnden, beslutade den 10 december 2019 att avropa medel för flytten till verksamheten till Grimsbygatan 12 hos kommunstyrelsen. I Malmö stads budget 2019 förstärktes kommunstyrelsens anslag med 43 mnkr där en del av det skulle användas för att finansiera flytt av Återbyggdepån. Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljade den 16 december 2019 servicenämndens ansökan och beslutade att utöka servicenämndens kommunbidrag med 1 mnkr för 2019.

## Kostnader

Flyttkostnaderna har minskat då SYSAV finansierar 45 procent av kostnaden för flyttningen av återbyggdepån. Den totala kostnaden för flytten för år 2019 blev därför 1 mnkr.

Tekniska nämnden lämnar en hyresrabatt på ca 1 mnkr avseende tomthyran med befintliga lokaler för perioden 1 januari 2020 till och med den 31 december 2020.

Återbyggdepåns kostnader uppgår totalt till ca 2,5 mnkr avseende tomthyran med befintliga lokaler, årshyra för moduler till kontor och personalrum samt etableringskostnader. I etableringskostnaderna ingår årshyra för moduler till kontor och personalrum samt kostnader för el samt vatten och avlopp.

Servicenämnden begär därmed 1,1 mnkr för att finansiera hyra, inredning och etableringskostnader för Återbyggdepån.

Beräknad flyttkostnad 2018	Beviljad ersättning för flyttkostnad 2019	Faktisk flyttkostnad 2019
1,4 mnkr	1 mnkr	1 mnkr

Hyreskostnader	Årskostnad	Hyresrabatt från tekniska nämnden
Hyra (tomthyra med befintliga	2,5 mnkr	1 mnkr

lokaler)		
----------	--	--

**Ansvariga**

Jerker Johansson, avdelningschef kommunteknik

Louise Strand, servicedirektör