



Datum  
2020-03-12  
Adress

## Yttrande

Diarienummer  
SN-2020-299

Till  
Kommunstyrelsen

### **Remiss från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) STK-2020-291**

Servicenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

#### **Sammanfattning**

Servicenämnden ställer sig bakom den analys och de intentioner som uttrycks i Slutbetänkandet av Kommittén för modernare byggregler och välkomnar ett förutsägbart, flexibelt och förenklat regelverk. Vidare ställer sig nämnden positiv till införandet av en byggkravsnämnd, avskaffande av rollerna *kontrollansvariga* och *certifierade sakkunniga*. Slutligen efterlyser nämnden mer långtgående befogenheter för Byggkravsnämnden.

#### **Yttrande**

Nämnden har valt att strukturera sitt yttrande utifrån ett urval från de förslag som presenteras i kapitel 9.

#### **9.1 Mål och utgångspunkter för våra förslag**

Servicenämnden ställer sig bakom den analys och de intentioner som uttrycks i Slutbetänkandet av Kommittén för modernare byggregler och välkomnar ett förutsägbart, flexibelt och förenklat regelverk. Nämnden uppmärksammar avsikten att föreskrifterna ska utformas som funktionskrav, att vaga ord ska preciseras, begrepp definieras, att verifikationsmetoder (metod för att verifiera att funktionskrav är uppfyllda) ska föreskrivas där det behövs samt att användningen av allmänna råd ska minskas.

#### **9.4 Införande av Byggkravsnämnden för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk**

Serviceenämnden menar att införandet av en nationell Byggkravsnämnd kan leda till mer enhetliga bedömningar och ytterst en smidigare byggprocess, genom ökad förutsägbarhet. Beprövade lösningar kan etableras och succesivt kan en tydlig praxis växa fram.

#### **9.7 Ökad förutsägbarhet i kontrollen av byggandet**

Som erfaren utförare och byggherre anser serviceenämnden att förslaget om att avskaffa rollerna *kontrollansvarig* och *certifierade sakkunnig* är bra. Rollerna har historiskt inte begränsat byggfel i önskad utsträckning.

Nämnden anser att det finns goda förutsättningar att hitta mer kostnadseffektiva lösningar för att kompensera funktionerna och därmed bibehålla kvalitén. Serviceenämnden som byggherre har alla möjligheter att etablera en väl fungerande egenkontroll.

Serviceenämnden efterlyser avslutningsvis ett tydliggörande avseende ansvarsfördelningen mellan den kommunala byggnadsnämnden och den nationella statliga Byggkravsnämnden. Under rubriken 9.4.3 Byggkravsnämndens uppgifter, sidan 466, står det:

*”Kommunernas uppgifter enligt PBL påverkas inte heller av förslaget. Beslut om bygglov, startbesked och slutbesked ska även fortsättningsvis fattas av byggnadsnämnden. Vidare är byggnadsnämnden fortsatt tillsynsmyndighet enligt 11 kap. 5 § PBL. Införandet av myndigheten och möjligheten att få ett förhandsavgörande kompletterar nuvarande ordning, inte ändrar den. Kontrollprocessen och ansvarsfördelningen mellan byggherre och byggnadsnämnd ska vara oförändrad.”*

Dessutom ska Byggkravsnämndens förhandsavgörande endast omfatta nybyggnation samt proportionalitetsprincipen ska tillämpas i bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning. Har Kommittén för modernare byggregler därmed skapat önskade möjligheter för Byggkravsnämndens normerande verkan? Serviceenämnden anser att myndighetens stimulerande funktion är beroende av mer långtgående befogenheter och dessa ska därför utredas ytterligare.

Ordförande

.....  
Jan Olsson (S)  
.....

Nämndsekreterare

.....  
Josefin Haugthon  
.....