



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2020-02-06 kl. 13:00-19:15
Plats	Rådhuset, Sessionssalen
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) Magnus Olsson (SD) Andréas Schönström (S) Peter Ollén (M) Stefan Robert Plath (SD) Simon Chrisander (L) Mohamed Yassin (MP) Anders Rubin (S) Josefin Anselmsson Borg (M) Gunilla Ryd (V) Anton Sauer (C) Carina Nilsson (S) (Ordförande) Lars-Johan Hallgren (SD) David Blomgren (M) Anders Pripp (SD) Helena Grahn (M) Anders Andersson (V) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Sara Wettergren (L) Torbjörn Tegnhammar (M) Ilvars Hansson (SD) Stefana Hoti (MP) Ilmar Reepalu (S) Farishta Sulaiman (M) Sadiye Altundal (V) Nima Gholam Ali Pour (SD) Sofia Hedén (S) Kay Lennart Victorin (C) Håkan Fäldt (M) Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande) Carina Svensson (S) Emma-Lina Johansson (V) John Roslund (M) Roko Kursar (L) Juan-Tadeo Espitia (S) Helena Nanne (M) Lisbeth Persson Ekström (SD)

### Underskrifter

Sekreterare	.....	
	Daniel Svartek	
Ordförande	.....	.....
	Carina Nilsson	Björn Gudmundsson §25 delvis §26 och §27
Justerande	.....	.....
	Sedat Arif §1-17	Helena Grahn

	Måns Berger (MP)
	Eva Ann-Britt Sjöstedt (S)
	Anders Skans (V)
	Arwin Sohrabi (S)
	Tony Rahm (M)
	Anders Olin (SD)
	Christina Wessling (S)
	John Eklöf (M)
	Jan Olsson (S)
	Eva Hallén (SD)
	Eva Christina Bertz (L)
	Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S)
	Charlotte Bossen (C)
	Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
	Dündar Güngör (S)
	Rickard Åhman Persson (SD)
	Susanne Jönsson (S) ersätter Sedat Arif (S)
	Harris Cheema (S) ersätter Frida Trollmyr (S)
	Nils Anders Nilsson (S) ersätter Elin Kramer (S)
	Peter Johansson (S) ersätter Rose-Marie Carlsson (S)
	Linda Obiedzinski (M) ersätter Nicola Rabi (M)
	Anna Isaksson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
	Boel Petterson (V) ersätter Hanna Kristina Thomé (V)
	Carin Gustafsson (V) ersätter Daniel Sestrajic (V)
Övriga närvarande	Daniel Svartek (Sekreterare)
	Louise Lagerlund (Stadsjurist)
	Pernilla Mesch (Administrativ sekreterare)
	Johanna Härdig (Administrativ sekreterare)
Utses att justera	Sedat Arif §1-17
	Helena Grahn
Justeringen	2020-02-20
Protokollet omfattar	§23

## § 23 Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården, Folkskolan 2

STK-2019-1436

### Sammanfattning

Serviceämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården, till en beräknad totalutgift om 60 mnkr. World Maritime University (WMU) är hyresgäst.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige beviljar serviceämnden objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården, till en beräknad totalutgift om 60 mnkr.

### Beslutsgång

*Jan Olsson* yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

### Beslutet skickas till

Serviceämnden

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 200115 §21
- Förslag till beslut KSAU 200108 §12
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200108 Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården
- Serviceämnden beslut 191022 §103
- Tjänsteskrivelse från serviceämnden
- Ansökan om objektsgodkännande
- Tilläggsavtal med World Maritime University för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2
- Karta för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2
- Satellitbild för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2



Datum  
2019-12-10  
Vår referens  
Lisa Möller  
Controller  
lisa.moller@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården, Folkskolan 2 STK-2019-1436**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården, till en beräknad totalutgift om 60 mnkr. World Maritime University (WMU) är hyresgäst.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar serviceämnden objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården, till en beräknad totalutgift om 60 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Satellitbild för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2
- Karta för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2
- Tilläggsavtal med World Maritime University för Henrik Smithsgården, Folkskolan 2
- Ansökan om objektsgodkännande
- Tjänsteskrivelse från serviceämnden
- Serviceämnden beslut 191022 §103
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200108 Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-01-08  
Kommunstyrelsen 2020-01-15  
Kommunfullmäktige 2020-02-06

#### **Beslutet skickas till**

Serviceämnden

#### **Ärendet**

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomistyrning ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommun-

fullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos, delårs- och årsbokslut.

Serviceenämnden har nu inkommit med en ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården.

#### *Bakgrund*

Henrik Smithsgården, på fastigheten Folkskolan 2, ägs av Malmö stad och hyrs ut som studentboende med 163 lägenheter till World Maritime University (WMU).

Avloppsledningarna är i dåligt skick och i stort behov av åtgärder. Renoveringen planeras innebära relining av både stamledningar och bottenledningar, byte av golvbrunnar samt utbyte av kakel, klinkers och golvmatta i badrum. Dessutom behöver köksinredning, som även det är i dåligt skick, bytas ut.

Projektstart planeras ske i maj 2020 och renoveringen beräknas vara klar i april 2022. Serviceförvaltningen bedömer att hyresgästerna kommer kunna bo kvar under renoveringsperioden.

#### *Ekonomi*

Projektets totalutgift beräknas till 60 mnkr, vilket inkluderar 4,8 mnkr för oförutsedda risker. Hänsyn är därmed tagen till en konjunkturkänslig marknad, vilket kan komma att påverka kostnadsbilden.

Hyresgäst är World Maritime University och tilläggshyran uppgår till totalt 167 tkr per år. Hyran grundar sig på den del av investeringen (1,3 mnkr) som avser installering av kolfilterfläktar och inbyggda ugnar i de lägenheter som saknar det idag. Övrigt investeringsbelopp är fördelat på reinvestering med 33,9 mnkr, investeringsunderhåll med 20 mnkr och en marknadsosäkerhetsfaktor på 4,8 mnkr.

Reinvesteringen omnämns i serviceenämndens budgetskrivelse inför 2020. Projektet förutsätts rymmas inom serviceenämndens ram som beslutas av kommunfullmäktige för respektive år.

#### *Markhantering*

Marksanering är inte aktuellt i projektet.

#### **Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör

Eva Marie Tancred Utvecklingssekreterare

Andreas Norbrant Stadsdirektör