



Datum
2020-03-09
Adress
Henrik Smithsgatan 13
Diarienummer
SN-2020-365

Ansökan om objektsgodkännande

Till
Kommunfullmäktige

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1. Hyresgästen är förskoleförvaltningen. Byggstart beräknas ske senast under februari 2021 och slutbesiktning beräknas ske under februari 2022. Det kommer inte att finnas ett behov av marksanering. Markhanteringskostnader ingår i hyreskostnaden. Totalt investeringsbelopp är 79 mnkr, vilket inkluderar 7 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

Ansökan

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1. Hyresgäst är förskoleförvaltningen. Projektet innebär nybyggnation av en förskola med sex avdelningar för 120 barn i tre plan varav tredje plan utgörs endast av fläktrum. För att möjliggöra samarbete mellan avdelningar är plan 1 större än plan 2. Plan 1 har 80 platser samt ett tillagningskök och plan 2 har 40 platser samt personalutrymme. I projektet finns inget behov av marksanering.

Byggnadens placering och volym har styrts av detaljplanen. Förskolan är placerad på den norra sidan av tomten, parallellt med Ärtholmsvägen. Byggnaden har placerats långt upp i nordväst för att skapa så stor lekyta som möjligt. En personal- och besöksentré vetter mot parkeringen i väst medan barnen kommer gå in från gården. Detta ökar orienterbarhet för besökare men också säkerheten för barnen, samtidigt som det skapar en byggnad utan baksida. En grind i sydöst mot den intilliggande parken möjliggör enklare utflykter. Leveranser till köket tas emot från Ärtholmsvägen. Förskolan uppförs i Kroksbäcksparken intill Kroksbäcks idrottsplats.

Efter nybyggnationen uppgår ytan till:

Lokalarea (LOA): 1 411 kvm

Bruttoarea (BTA): 1 930 kvm varav 2 förråd utgör 68 kvm

Lekyta: 30 kvm per barn

Investeringen omfattar nybyggnation av förskola och hyresavtal har tecknats med förskoleförvaltningen. Totalt investeringsbelopp är 79 mnkr, vilket inkluderar 7 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden. Årshyran för förskoleförvaltningen uppgår till 4 650 tkr varav investeringsdelen är 3 725 tkr. Markhanteringskostnad ingår i hyreskostnaden. Byggstart beräknas ske senast under februari 2021 och slutbesiktning beräknas ske under januari 2022. Preliminär hyrestid är från 2022-03-01 till 2042-12-31.

Ordförande

Jan Olsson (S)

Nämndssekreterare

Josefin Haugthon

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden]