



2019-12-16

Grundskoleförvaltningen  
Anders Malmquist

## Yttrande över Hyresförslag avseende ÄNGSÖVÄGEN 2 A, Malmö Tygelsjö 41:40. Dnr TN-2019-----

### Yttrande

LiMa har inte varit delaktig i hyresförhandlingen varför LiMa endast granskat förslaget hyresavtal.

### Bakgrund

Avtalet avser Paviljonger  
Följande alternativ har beaktats:

### Hyresvillkor

Förhyrningen omfattar 1559 kvm LOA med kostnad på 3400 kr/kvm.

Årshyra: 5 300 000

Index: 45 Basår: 2020

Driftskostnader:

Fastighetsskatt:

Total årskostnad: 5 300 000

Investeringsbeloppet för hyresgäst är 25 000 000 kr

Avtalstiden är 2020-08-01—2025-07-31 eventuell förlängning

Total kostnad för avtalsperioden: 26 500 000kr

Övriga särskilda villkor som framgår av avtalet. Kostnad för avetablering tillkommer vid avflytt.

### Övrigt

Kontraktet är inte giltigt förrän båda parter undertecknat kontraktet

Tillgänglighet:

**Kommentar** Stadsfastigheter ansvarar för att kraven enligt Lagen om Offentlig Upphandling uppfylls.



Patrik Widerberg  
Tf. Enhetschef  
LiMa



Ralph Wernbecker  
Strateg LiMa

Kopia till:  
Arkivet  
Lokalsamordnare