



Datum
2020-02-10
Vår referens
Medina Padjen
Förvaltare/Ekonom
medina.padjen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om utökat objektsgodkännande för ombyggnation av matsal inom Djupadalsskolan, Djupadal 2 SN-2019-1564

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande om 29 mnkr för om-, till-, och nybyggnation av Djupadalsskolan inom fastigheten Djupadal 2. Totalt investeringsbelopp, inklusive ursprunglig osäkerhetsfaktor, är 182 mnkr. Den tillkommande investeringen beräknas till 29 mnkr varav det totala investeringsbeloppet utgör ombyggnation av matsal på 15,5 mnkr (hyresgrundande belopp), markhantering på 12 mnkr (det finns en osäkerhet kring hur mycket som kommer eventuellt vara resultatpåverkande) samt marknadsosäkerhetsfaktorn på 1,5 mnkr. Hur kostnaden för markhantering fördelas kan först fastställas efter genomförda markprover. Det totala investeringsbeloppet, inklusive ursprunglig osäkerhetsfaktor, beräknas nu till 182 mnkr.

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker om utökad objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för ombyggnation av matsalen på Djupadalsskolan inom fastigheten Djupadal 2 till ett investeringsbelopp om 29 mnkr. Det totala investeringsbeloppet för hela ombyggnationen är 182 miljoner kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om utökat objektsgodkännande för ombyggnation av matsal inom Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Ansökan om utökat objektsgodkännande för ombyggnation av matsal inom Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott 2020-01-13 §5 Tecknande av tilläggsavtal 6907-100-6B64 avseende Djupadalsskolan inom fastigheten Djupadal 2
- Beslut från serviceämnden 2017-06-19 §90 Om-, till, och nybyggnation inom Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Beslut från kommunfullmäktige 2017-09-28 §221 Anhållan från serviceämnden om objektsgodkännande för om-, till- och ombyggnation inom Djupadalsskolan
- Tjänsteskrivelse grundskolenämndens arbetsutskott 2020-01-13, Tecknande av tilläggsavtal 6907-100-6B64 avseende Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Tilläggsavtal med grundskoleförvaltningen Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Ritning för Djupadalsskolan, Djupadal 2

- Karta på matsal på Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Karta för Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Satellitbild för Djupadalsskolan, Djupadal 2
- Ansökan om utökat objektsgodkännande för ombyggnation av matsal inom Djupadalsskolan, Djupadal 2

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-02-03

Servicenämndens arbetsutskott 2020-02-10

Servicenämnden 2020-02-14

Ansvariga

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör