



Datum
2020-01-13
Vår referens
Medina Padjen
Förvaltare/Ekonom
medina.padjen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40 SN-2019-1599

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för etablering av fyra paviljonger på Tygelsjöskolan inom fastigheten Tygelsjö 41:40. Hyresgästen är grundskoleförvaltningen. Byggstart är beräknad till mars 2020 och slutbesiktning till juli 2020. Totalt investeringsbelopp är 28 mnkr. Av det totala investeringsbeloppet utgör marknadsosäkerhetsfaktorn 2,5 mnkr och markhantering 0,5 mnkr (det finns en osäkerhet kring hur mycket som kommer vara resultatpåverkande, en drift för stadsfastigheter). Hur kostnaden för markhantering fördelas mellan drift och investering kan först fastställas efter genomförda markprover. Hyresgrundande belopp är 25 mnkr.

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan inom fastigheten Tygelsjö 41:40 till ett investeringsbelopp om 28 mnkr.

Beslutsunderlag

- Ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Satellitbild för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Karta för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Planterings- och utrustningsplan för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Planritning för paviljongetablering på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Fasadritning av paviljonger på Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Markplaneringsplan för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Reviderat hyresavtal med grundskoleförvaltningen för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Beslut från grundskolenämnden 2019-12-17 §187 Tecknande av hyresavtal paviljonger Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40

Beslutsplanering

Service nämndens ordförandeberedning 2020-01-13

Service nämndens arbetsutskott 2020-01-21

Service nämnden 2020-01-28

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ansvariga

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör