



Beslut tagna på delegation i januari 2020, stadsfastigheter

1. Investeringsunderhåll

[Ventilation och kök Nöjesteatern utökning](#)

Hyresgästfinansiering: Ombyggnad av del av kök med nytt förråd, förberedelser för nytt kyl- och frysrum samt serveringsöppning i befintlig vägg. Ny ventilation i kök. Nytt ventilationsaggregat placeras på tak. Aggregatet förser både kök och estrad.

Investeringsunderhåll: Projektet har fördyrats jämfört med ursprunglig projektanmälan. Detta beror huvudsakligen på brister i bygglov, pågående verksamhet, tillkommande elarbete som inte ingick i entreprenörens offert, tillkommande arbeten för installation av kök, byte av tilluftskanal samt ombyggnad i äldre befintlig byggnad där vissa omständigheter är svåra att förutse.

Tidigare ansökan: 2 400 tkr

Denna ansökan: 1 400 tkr

Totalt: 3 800 tkr

[Videdalsskolan fönsterbyte](#)

Samtliga fönster på Byggnad A på Videdalsskolan skall bytas enligt underhållsplanen och på grund av slitage.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 3 750 tkr

Totalt: 3 750 tkr

[Rådhuset byte vätskekylaggregat](#)

Rådhusets två vätskekylaggregat har uppfyllt sin tekniska livslängd och behöver bytas. Efter bytet räknar vi även med att få lägre energianvändning. I budget ingår montage, besiktning samt uppföljning med vår FE. Båda aggregaten kan inte bytas ut samtidigt då vi inte med säkerhet klarar av att uppehålla objektet funktion. Vi behöver även utvärdera bytet innan vi går vidare med byte av andra aggregat. Total kostnad för att byta båda aggregaten beräknas till 3,7 mkr men denna projektanmälan avser endast steg 1 med en beräknad budget på 2 mkr.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 2 000 tkr

Totalt: 2 000 tkr

2. Egeninvestering

[Klimatanpassning Skolgränd LSS \(utökad\)](#)

Åtgärderna är en egeninvestering då vi avser att göra ett pilotprojekt för klimatanpassningar. Denna fastighet valdes eftersom behovet är

stort i området. Det finns ingen beställning på några åtgärder från hyresgästens sida. Projektet är en av två pilotprojekt för klimatanpassning av befintliga fastigheter som avser att utföras under våren 2020. Efter slutförda entreprenader kommer de utförda projekten tillsammans med projekteringarna sammanfattas och utvärderas för att utgöra underlag för implementation av kostnads-effektiva klimatanpassningar i nyproduktion, ombyggnation och underhåll. Detta arbete är påbörjat utifrån de erfarenheter som har framkommit hittills.

Utökad ansökan sker med anledning att det i tidigare entreprenadkalkyl hade missats kostnad för en översvämningssyta med trädäck, återfyllning av skelettjord och fyllnadsmaterial vid trädplanteringar och längst en lång VA-ledning. I kalkylen missades också den extra arbetskostnad som tillkommer för att utföra projektet i olika delmoment, vilket kommer krävas då verksamheten är i drift dygnet runt alla dagar om året.

Tidigare ansökan: 3 200 tkr

Denna ansökan: 1 900 tkr

Totalt: 5 100 tkr