



Datum

2020-01-22

Vår referens

Amanda Nilsson

Utvecklingssekreterare

amanda.nilsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Återkallande av ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av nya Mossebo förskola, Husie 172:256 SN-2019-1717**

#### **Sammanfattning**

Förskolenämnden har beslutat att projekt för nybyggnation av nya Mossebo förskola inte ska genomföras enligt nu utförd planering, vilket innebär att hyresavtal tecknat i april 2017 inte kommer att fullföljas av förskolenämnden. Förskolenämnden har därför översänt ärendet till servicenämnden för vidare handläggning som innefattar återkallande av objektsgodkännande för projekt nya Mossebo.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden föreslås besluta att återkalla servicenämndens ansökan om objektsgodkännande, daterad 2017-04-21, för investering i nybyggnation av förskola, Nya Mossebo förskola, fastighet Husie 172:256

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Återkallande av ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Nya Mossebo förskola, Husie 172:256
- Beslut från förskolenämnden 2019-12-11 §162 Förslag att avbryta projekt för ny- och ombyggnation av förskolor
- Tjänsteskrivelse förskoleförvaltningen 2019-12-03 Förslag att avbryta projekt för ny- och ombyggnation av förskolor till arbetsutskottet
- Servicenämndens ansökan om objektsgodkännande (inkl. beslutsunderlag), 2017-04-21, Investering i nybyggnation av förskola, Nya Mossebo förskola, Husie 172:256 samt beslut från KS och KF
- 

#### **Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2020-01-13

Servicenämndens arbetsutskott 2020-01-21

Servicenämnden 2020-01-28

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Ärendet**

Förskolenämnden har beslutat att projekt för nybyggnation av nya Mossebo förskola inte ska genomföras enligt nu utförd planering, vilket innebär att hyresavtal tecknat i april 2017 inte kommer att fullföljas av förskolenämnden. Förskolenämnden översänder därför ärendet till servicenämnden för vidare handläggning som innefattar återkallande av objektsgodkännande för projekt nya Mossebo.

**Historik**

2017 godkände servicenämnden Investering i nybyggnation av förskola, Nya Mossebo förskola, fastighet Husie 172:256 (SN-2017-723) som sedan gick vidare och godkändes i kommunfullmäktige. Beställningen gjordes av förskoleförvaltningen till följd av brist på förskoleplatser. Förskolan skulle bestå av 8 avdelningar med plats för 160 barn och byggstarten beräknades till september 2017 med slutbesiktningen i mars 2019. Årshyran för förskoleförvaltningen beräknades uppgå till 5040 tkr, varav investeringsdelen på 4044 tkr. Investeringsbeloppet var 69 mnkr, +/- 10 %.

När upphandlingen av byggprojektet skulle genomföras inkom endast högre anbud än vad som framkommit i den ekonomiska kalkyl som tidigare hade gjorts. Detta resulterade i att stadsfastigheter och förskoleförvaltningen kom överens om att avbryta upphandlingen. Något som blev en bidragande orsak till att projektet blev förskjutet. Med bakgrund av detta gjorde stadsfastigheter en analys av projektet som kom fram till att planeringsarbetet hade genomförts på rätt sätt och att kostnaderna var motiverade utifrån projektets förutsättningar. Begränsningar i detaljplanen, nivåskillnader inom fastigheten samt osäkerhet kopplat markhanteringen kunde dock påverka kostnad och byggnation men var inte en bidragande orsak till att byggnationen skulle behöva avbrytas. Efter stadsfastigheters analys bedömdes kostnaderna för projektet till 85 mnkr.

**Nuläge**

Förskoleförvaltningen framhåller att förändringen i tidplanen har varit svår att förhålla sig till och med anledning av att projektet har försenats så har förskoleförvaltningens behov förändrats. I den justerade lokalplaneringen så ska Mossebo förskola tas i bruk först 2028. Så på grund av kostnadsökningarna för projektet i kombination med fortsatta osäkerheter rörande det slutliga priset, ytterligare förseningar och en förändrad behovssituation i området, har förskoleförvaltningen kommit fram till slutsatsen att projektet ska avbrytas.

I samtal mellan serviceförvaltningen och förskoleförvaltningen har därför ett förslag till överenskommelse om reglering av nedlagda kostnader gjorts. Överenskommelsen är att förskoleförvaltningen ska ersätta serviceförvaltningen med 6,1 mkr av de nedlagda kostnaderna och att stadsfastigheter ska stå för resterande 2,1 mnkr.

**Ansvariga**

Helén Nilsson, avdelningschef  
Louise Strand, servicedirektör