



Beslut på delegation december, stadsfastigheter

1. Tecknade riskavtal

Pildammsskolan, Dekanen 1 utökat riskavtal

Denna ansökan gäller utökat riskavtal för att kunna ta fram bygghandlingar. Ombyggnation avser ombyggnation av byggnad A, B och del av G för att möjliggöra en årskurs 7–9 grundskola inom lokalerna.

Tidigare ansökan: 500 tkr

Denna ansökan: 5 500 tkr

Totalt: 6 000 tkr

2. Investeringsunderhåll

Pilängen takbyte och ventilation

Investeringsunderhållet avser takbyte och takpannor, egeninvestering avser installation av solceller, driftsunderhåll avser målning av fönster och dörrar.

Tidigare ansökan: 0 tkr

Denna ansökan: 3 000 tkr

Totalt: 3 000 tkr

Ventilations- och konstruktionsåtgärder på Storken

Ansökan avser utökning och ändring av tidigare ansökan på större teknikåtgärder såsom byte av ventilationsaggregat som kommer utökas enligt underhållsplan. Under 2018 har man påbörjat projektet och på grund av skärpt budget i planeringen har man flyttat fram arbetet till 2020. Vi har under tiden fått föreläggande från Miljöförvaltningen om ventilationen och har fram till 19-09-27 att åtgärda det. Arbetet med förskolan är avslutat och nu pågår projektering av resten av fastigheten samt vinden. Större delar av fastigheten har gamla fönsterapparater som förser lokalen med luft, värme och kyla. Ventilationen i förskolan är inte optimal och behöver åtgärdas enligt miljöförvaltningen. Stora energiförluster i befintligt system är i behov av optimering för att erhålla god inomhusmiljö. Därav behövs komplettering med ett extra fläktrum i källare samt byte friskluftsintag på vinden.

Tidigare ansökan: 4 800 tkr

Denna ansökan: 150 tkr

Totalt: 4 950 tkr