



Datum
2019-12-10
Vår referens
Emelie Nordstedt
Förvaltare/Ekonom
emelie.nordstedt@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42 SN-2019-1265

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för till- och ombyggnad av teatern inom del av Hipp, von Conow 42. Hyresgäst är Malmö Stadsteater AB. Projektstart beräknas till 2021-03 och beräknas vara färdigställt 2022-05. Inom projektet finns behov av markhantering. Totalt investeringsbelopp är 96 mnkr, vilket inkluderar 7 mnkr för konjunktursvängningar och 4,8 mnkr avseende markhantering.

Fastigheten är byggnadsminnesmärkt med Länsstyrelsen som tillsynsmyndighet. Projektets utformning kan därför komma att förändras utifrån Länsstyrelsens beslut. Serviceförvaltningen har löpande dialog med både Länsstyrelsen och Malmö Museer (stadsantikvarien) och principiella åtgärder har presenterats med positiv återkoppling.

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för till- och ombyggnad av Hipp, von Conow 42. Totalt investeringsbelopp är 96 mnkr.

Beslutsunderlag

- Ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Tilläggsavtal med Malmö stadsteater AB för Hipp, von Conow 42
- Ritning entréplan för Hipp, von Conow 42
- Ritning våning 2 för Hipp, von Conow 42
- Ritning våning 3 för Hipp, von Conow 42
- Ritning källarplan för Hipp, von Conow 42
- Satellitbild Hipp, von Conow 42
- Kartbild Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av fasad på Hipp, von Cronow 42
- Gestaltning av innergård på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av teatersalong på Hipp, von Conow 42
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av foajé på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av innergårdsvy på Hipp, von Conow 42

- Gestaltning av studierum på Hipp, von Conow 42
- Gestaltning av teaterfoajé på Hipp, von Conow 42

Beslutsplanering

Serviceämndens ordförandeberedning 2019-12-02

Serviceämndens arbetsutskott 2019-12-10

Serviceämnden 2019-12-17

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ansvariga

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör