

Område	Pågående och färdigställda projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostn (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktn (år-månad)	Föregående slutbesiktn (år-månad)	Slutbesiktningsdag (år-månad)	Kommentar (2019-11)
Förskolor	Gyllins förskola, förskola inom fastigheten Husie 172:123 ± 10 %	92 000	101 200	101 200	200	1706	1906	1905	1908	SN 170327, KS 170503, KF 170524 2018-08 Projekt aviserar risk för att entreprenaden inte blir klar i maj 2019 samt att projektet kommer nyttja 10 %. Entreprenören (PEAB) hänvisar till felaktigheter i handlingar. Projekt har kopplat in en jurist och diskussion med entreprenören pågår. Förskoleförvaltning är informerad.  2019-10 Se kommentar vid skolan
	Traktorns förskola, nybyggnad ± 10 %	57 000	62 700	57 000	160	1707	1809	1906	-	2017-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 20190615. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är inte klar. Entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Tröskans förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris. 2018-01 Eftersom bygglov ej beviljats för Traktorn, kan inte slutbesiktningsdatum fastställas i nuläget. 2018-09 Stadsbyggnadskontoret arbetar med detaljplanändring inom område för att kunna tillfredsställa parkeringsbehov.
	Mossebo förskolan inom fastigheten Husie 172:256 ± 10 %	69 000	75 900	69 000	160	1806	1903	2002	?	SN 170426, KS 170531, KF 170621 2018-04 Slutbesiktningsdatum framflyttad till 2019-11 pga tidsbrist hos projektet att få fram samtliga handlingar inför upphandling. 2018-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad från 1911 till 2002. Startbesked inkommen sent efter sent inlämnade uppgifter till SBK. 2019-02 Slutbesiktningsdatum behöver flyttas fram pga att anbudspriset var högre än den förväntade. Till följd av detta behöver vi ha en dialog med Förskoleförvaltningen om de accepterar en ökad hyreskostnad. 2019-04 Avbruten upphandling då anbud överstiger beslutad objektsgodkännande. 2019-06 Dialog med förskoleförvaltning pågår om projekt ska fortsätta.
	Rönneholms förskola, Rönneholm 3, +/- 10 %.	127 000	139 700	127 000	300	1809	2009	2009	2012	SN 180320, KS 180530, KF180619 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från september 2020 till december 2020. Saneringsåtgärder och bygglov har tagit mer tid än beräknat.
	Ellstorps förskola, Balders Hage 1 ± 10%	74 000	81 400	74 000	120	1902	2004	2004	2008	SN 180528, KS180815, KF180830 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från april 2020 till augusti 2020. Saneringsåtgärder har tagit mer tid än beräknat.
	<b>Totalt förskola:</b>		<b>327 000</b>	<b>359 700</b>	<b>428 200</b>	<b>940</b>				
	Gyllinsträdgård grundskola inom Husie 172:123 ± 15 mnkr	219 000	234 000	234 000	650	1706	1906	1905	1908	SN 170327, KS 170503, KF 170524 Nybyggnationen av grundskola med tillagningskök och tillhörande sporthall för årskurs F-9 och ger plats för 650 elever är en del av exploateringsprojektet Gyllins trädgård. Kostnader för köksmaskiner uppgår till 4,9 mnkr och kommer att faktureras skolrestauranger separat. Utgift för markhantering inryms i ärende TN-2016-2877 i vilket tekniska nämnden har ansökt om reviderat objektsgodkännande hos kommunstyrelsen. 2018-08 Projekt aviserar risk för att entreprenaden inte blir klar i maj 2019 samt att projektet kommer nyttja 10 %. Entreprenören (PEAB) hänvisar till felaktigheter i handlingar. Projekt har kopplat in en jurist och diskussion med entreprenören pågår. Grundskoleförvaltning är informerad. 2018-10 Pågår diskussioner med entreprenören ang. sluttiden som i nuläget är osäkert.  2019-10 Skolan och förskolan färdigställdes i augusti 2019. Slutprognos höjs till maxbelopp 335,2 mnkr för både skola inkl. sporthall och förskola. Höjning av slutprognosen kan härleddas till ökade kostnader för markhantering, ÅTA arbete samt juridisk hjälp i projektet. Rutin för hur staden finansierar etableringsskötsel har flyttats från drift och lagts till investering, till projektet. Detta var inte känd när ursprungliga projektkalkylen togs fram.  Under projektetiden har entreprenör PEAB aviserat hinderanmälningar. Hinderkostnaden avseende projektet Gyllins Trädgård 2 härrör från en uppkommen tvist mellan Staden och Peab angående påstådda felaktigheter i handlingar, vilka föranlett ett antal hinderanmälningar från Peab. Dessa hinderanmälningar har Staden bestridit till fullo. Staden avvaktar just nu vidare åtgärder från Peab.

## Grundskolor

Ombyggnation av nuvarande Konsthögskolan till grundskola, Folkskolan 1, +/- 10 %	103 500	113 850	115 000	450	1806	1905	1906	1907	SN 171129, KS 180207, KF180301 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad en månad, från juni till juli 2019 pga saneringsåtgärder in i byggnaden som inte var kända från start. 2019-05 Slutprognos höjs till 108 mnkr från 103,5 mnkr då markåtgärderna kommer blir något dyrare dock inryms inom objektsgodkännande. 2019-11 Slutprognos höjs med 7 mnkr avseende sanering i byggnaden.
Elinelund 1, ny grundskola med tillagningskök och gymnastikhall, ± 15 mkr	234 000	249 000	226 000	650	1705	1905	1905	1905	Inom fastigheten kvarteret Elinelund 1 planeras en ny grundskola med tillagningskök och tillhörande gymnastikhall för årskurs F-9 som skapar plats för 650 elever. 2019-11 - Slutprognoskostnad sänks till 226 mnkr efter ekonomiskt slutreglering med entreprenören.
Västra Varvsstaden, (nybyggnation skola och förskola) ± 15 mnkr	281 000	296 000	281 000	630	1804	2005	2005	2005	SN 171025, KS171206, KF171220 Nybyggnation av grundskola, förskola och idrottshall i Västra Varvsstaden. Skola ska inrymma ca 550 elever samt 80 platser till förskolebarn med möjlighet till ytterligare 20 platser i en uteavdelning.
Nya Högaholmskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr	220 500	235 500	256 000	630	1802	2005	2105	2205	SN 171129, KS 180207, KF180301 2018-09 Slutbesiktningsdatum flyttas från 2020-05 till 2021-05 med anledning att bygglov är ej beviljad än. 2019-05 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år. Det har tagit längre tid att driva fram ärendet, än ursprunglig tidplan. Ett tidspressat projekt har stor risk för kostnadsdrivande, därför flyttas slutbesiktning fram. 2019-09 Kalkyl som är underlag till hyresberäkning i objektsgodkännande är framtagen våren 2016. Efter nytt omtag av kalkylen har det visats en fördyring i projektet som i stort sätt kan kopplas till indexhöjning (43 mnkr). Projektledare har informerat Grundskoleförvaltningen om prisökningen. Nytt hyresavtal är under framtagning och kommer hanteras i beställarnämnden under hösten 2019.
Ombyggnation av byggnad F och L inom Heleneholm 4, ± 10 %.	33 200	36 520	33 200	180	1810	1910	1910	1910	SN 171219 , KS 180307
Rivning i den befintliga Annebergsskolan och uppförande av ny skola, Anneberg 1 +/- 15 mnkr	205 000	205 015	205 000	350	1808	2006	2006	2006	SN 180130, KS180404, KF180426
Byte av belysning på Kirsebergsskolan	22 000	22 000	22 000		1806	2008	2008	2108	SN 180424, KS180530 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021. Skolan kommer släppa 2 klassrum för evakuering så arbetet kan ske löpande under tiden, räknar med 1 års entreprenadtid istället för i etapper och endast ha tillgång till lokalerna på loven.
Renovering av Österportskolan, Fliten 5	75 500	75 500	75 500		1908	2012	2012	2106	SN 180828, KS 181003, KF 181025 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från december 2020 till juni 2021 pga att bygglov är försenad.
Om-, till- och nybyggnation av Slottsstadens skola, Klarinetten 1	265 000	265 000	265 000	300	2009	2205	2205	2305	SN 181030, KS190116, KF 190131 2019-08 Avslag på bygglov överklagades av SF men vi fick avslag på överklagande av Länsstyrelsen. Dialog med beställande nämnd pågår om fortsatt arbete. 2019-09 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från maj 2022 till maj 2023 då det blev avslag på bygglov. Tillsammans med grundskoleförvaltningen kommer ett nytt omtag av projektet tas.
Nybyggnation av Malmö idrottsgrundskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 i Malmö.	330 000	330 000	330 000	540	1902	2105	2105	2105	SN 181128, KS190306, KF190321
Renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15	76 000	76 000	76 000		1906	2106	2106	2106	SN 190129, KS190306, KF190321
Ombyggnation av Augustenborgsskolan, Sofiedal 3	17 300	17 300	19 200		1905	1912	1912	1912	SN 190129, KS190306 2019-10 Projektet höjer slutprognos med 1,5 mnkr avseende enbart ett högt inkomna anbud.
Renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4	49 000	49 000	49 000		2001	2104	2104	2106	SN 190619, KS 190911

<b>Totalt skola:</b>		<b>1 574 500</b>	<b>1 607 835</b>	<b>2 186 900</b>	<b>4 380</b>					
	Nybyggnation av bostadsmoduler inom Kirseberg 14:93, +/-10 %	84 000	92 400	95 518		1710/1811	1804	1806	1903	SN 171129, KS171206 Nybyggnation av bostadsmoduler för kommunanvisade nyanlända flyktingar inom fastigheten Kirseberg 14:93 (24 lägenheter, tvåor och treor). 2018-01 Slutbesiktningsstadum flyttad till 2018-06 p.g.a. försenad bygglov. 2018-08 Utökad objektsgodkännande med 40 mnkr - komplettera med ytterligare en våning ovanpå den befintliga, beräknad färdigställande är februari 2019. SN 180828, KS180905 KF180927 2019-11 Den första etappen färdigställdes i maj 2019 avseende byggnad A och den andra etappen i september 2019 avseende byggnad B . Slutprognos höjs till 95,5 mnkr. Fördyrning av projekt avser utökad markhantering i projektet som överförs till Fastighet och gatukontoret samt svåra tekniska anpassningar mellan etapperna.
	Hyllie brandstation, om-och tillbyggnad	63 000	63 000	63 000		1711	1903	2005	2011	SN 170426, KS 170531 2017-10 Slutbesiktningsdatum är framflyttad. Kunden har ändrat förutsättningar till projekt under projekteringsstiden vilket gör att slutbesiktningsdatum flyttas fram. 2018-04 Slutbesiktningsdatum är framflyttad till 2020-05. Vid upphandling i april 2018 har bara en entreprenör visat intresse med 7 mnkr högre kalkyl än budget. Efter dialog med kunden kommer anbud att göras om och upphandlas på nytt. 2018-11 SN 181128, KS 181205, KF 181220. Ansökan om utökad objektsgodkännande med 18 mnkr samt att slutbesiktningsdatum framflyttad från 2020-05 till 2020-11.
	Bolmörten LSS-boende, Bolmörten 9, +/- 10%.	38 500	42 350	41 100		1805	1907	1910	1912	SN 180220, KS 180502 2019-10 Slutprognos höjs med 2,6 mnkr. Projektet har fått hinderanmälningar avseende VVS handlingar, därefter flyttas även färdigställande från oktober till december 2019.
	Wowra LSS, Sallerup 180:49 +/- 10%.	28 000	30 800	28 000		1810	1910	2008	2108	SN 180528, KS180815 2019-04 Slutbesiktningsdatum framflyttad från oktober 2019 till augusti 2020 med anledning att SBK har sagt nej till att riva ner byggnader. Nu utreds om det finns möjlighet att bygga om den byggnaden istället. 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021 p.g.a. försenat bygglov för rivning.
	Nybyggnation av Toarp LSS-boende inom fastigheten Toarp 6:2	43 000	43 000	43 000		1909	2006	2006	2006	SN 190326, KS190508
	Ombyggnation av Wisdome Tekniska Museet, Turbinen 4	19 500	19 500	19 500		1911	2011	2011	2011	SN 190521, KS190814
	Nybyggnation av Stenåkerns LSS, Solskiftet 3	35 500	35 500	35 500		1910	2102	2102	2102	SN0190827, KS190911
	Ombyggnation av Stadshuset, Rapphönan 29, för kontaktcenter	27 500	27 500	27 500		2002	2102	2102	2102	SN 190619, KS 191009
	Anslutningar till fastigheter i Sege Park	28 500	28 500	28 500		1912	2012	2012	2012	SN 190827, KS191113
	Renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2			60 000		2005	2204	2204	2204	SN 191022, KS191204
<b>Totalt övrigt:</b>		<b>283 500</b>	<b>290 150</b>	<b>286 100</b>						
<b>Summa totalt:</b>		<b>2 185 000</b>	<b>2 257 685</b>	<b>2 901 200</b>						