



Återrapportering av beslut på delegation november, stadsfastigheter

1. Tecknade riskavtal

Hyllie sporthall och fritidsgård

I Hyllie planeras byggnation ett nytt Malmö International School. Skolan har planerat färdigställande inför höstterminen 2023. I anslutning till skolan har fritidsförvaltningen, i dialog med grundskoleförvaltningen, gjort en beställning av sporthall och fritidsgård. Ansökan godkändes under förutsättning att riskavtalet skrivs om där stadsfastigheter står för risken med 50% och beställande förvaltning 50%.

Tidigare ansökan: 0 tkr
Denna ansökan: 5 000 tkr
Totalt: 5 000 tkr

2. Ärende upp till 15 miljoner kr

Dammfriskolan, passagesystem

Upphandling för komplettering av passagesystem på Dammfriskolan. Beställningen innefattar upprättande av fullständiga handlingar med relevans för projektet samt kontroll av kostnadsbedömning. Upphandling samt genomförandet av projektet sker efter undertecknande av tilläggsavtal/hyresavtal.

Tidigare ansökan: 200 tkr
Denna ansökan: 2 400 tkr
Totalt: 2 600 tkr

1613 Heleneholm ombygg by S1 och T1

Folkvandvärden har sagt upp sitt avtal i by T plan 1. För att den nya hyresgästen skall flytta in behöver det göras en ombyggnad. Ombyggnationen avser planlösning av en del ytor, ventilationsanpassning, nytt undertak, akustikåtgärder, ytskiktsrenovering, översyn av el, ny utrymningsväg mm. Beställaren är ASF.

Ombyggnaden i by S plan 1 avser verksamhetsanpassning och innebär bland annat ny planlösning för expedition och konferensrum, akustikåtgärder i besöksrum, ventilationsanpassning och ytskiktsrenovering. Beställaren är ASF.

Tidigare ansökan: 750 tkr
Denna ansökan: 10 050 tkr
Totalt: 10 800 tkr

3. Reinvestering

[RI 1129 Slottsholmen utökning](#)

Projektet avser renovering av t-stålbalkar med tillhörande fasadarbeten då befintliga balkar har rostast och expanderat vilket gör att teglet i fasaden håller på att rasa. Arbetet görs i etapper för att möta verksamhetens utställningar, en gemensam plan är framtagen.

Under arbetets gång när tegelbalkarna blottades hittades sex stycken tvärgående I-balkar som var behäftade med gravrost. Efter konstruktörs rekommendation renoveras balkarna samt förstärks med pelare på varje sida om ytterväggen.

Tidigare ansökan: 2 350 tkr

Denna ansökan: 650 tkr

Totalt: 3 000 tkr

4. Egeninvestering

[EI 1975 Rosengårdsbadet](#)

Renovering på grund av uppkomna sprickor i första kakelskiftet i inomhusbassäng. Med anledning av löpande garantitid så pågår en utredning för att fastställa om det uppkomna felet ligger på NCC eller stadsfastigheter.

Tidigare ansökan: 500 tkr

Denna ansökan: 4 000 tkr

Totalt: 4 500 tkr