



Datum

2019-10-29

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625) SN-2019-1483

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för hamnanknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskopplad service inom området, som del av en fortsatt utbyggnad av Malmö Industrial Park. Detaljplanen ska också möjliggöra etablering av vindkraft inom området.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig bakom detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Reservation från Moderaterna och Centerpartiet Detaljplan Hamnen 22:164 (Norra hamnen, delområde 2) (Dp 5625), stadsbyggnadsnämnden 2019-10-17
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) (Dp 5625), stadsbyggnadsnämnden 2019-10-17
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) (Dp 5625), stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29
- Planprogram för Norra hamnen
- Miljökonsekvensbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625)
- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625)

- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625)
- Förslag på Yttrande Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625)
- Översiktsbild Förslag till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2019-11-11

Servicenämndens arbetsutskott 2019-11-19

Servicenämnden 2019-11-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för hamnanknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskopplad service inom området, som del av en fortsatt utbyggnad av Malmö Industrial Park. Detaljplanen ska också möjliggöra etablering av vindkraft inom området.

Planförslaget tar sin utgångspunkt i strategier från planprogrammet för Norra hamnen.

Planområdets läge i Norra hamnen möjliggör befintlig infrastruktur för transportslag som sjöfart, järnväg och lastbil. Planförslaget tar hänsyn till designkoncept för Norra hamnen som bland annat syftar till att områdets logistikcentrum ska uppfattas som en helhet.

Verksamheterna inom Malmö hamn är i ett expansivt skede och efterfrågan från näringslivet på ny mark för hamnverksamhet och industri i Malmö är stor. I dagsläget råder det brist på större industri- och logistiktomter. Genom att fylla ut den nordvästra delen av Norra hamnen skapas förutom ny mark för industri- och hamnverksamhet även möjligheten att etablera vindkraftverk. Högsta byggnadshöjd regleras till 40 meter. Vindkraftverken får uppföras till en totalhöjd på 175 meter.

Planförslaget innebär också att ett naturområde skapas i planområdets nordöstra hörn. Naturområdet är tänkt att kunna fungera som fågelhabitat.

Detaljplanens genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Servicenämnden ställer sig bakom detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

