



Datum  
2019-10-22  
Vår referens  
Pontus Olsson  
Planeringsingenjör  
pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss om Samråd för förslag till Detaljplan för fastigheten Hamnen 21:138 och del av fastigheten Hamnen 21:149 i Hamnen i Malmö (Dp 5640) SN-2019-1355**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:138 och del av fastigheten 21:149 i Hamnen i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för gång-, cykel-, och kollektivtrafikstråk (inklusive bro över kanalen), torg samt blandad stadsbebyggelse. Syftet är även att bevara befintliga traverser. Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positivt till detaljplanens syfte och men vill framföra synpunkter på bronns utformning vad gäller driftsförutsättningar, ytskikt samt materialval.

#### **Förslag till beslut**

1. Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Beslutsunderlag**

- Planprogram Varvsstaden (Pp 6030)
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna Detaljplan för fastigheten Hamnen 21:138 och del av fastigheten Hamnen 21:149 i Hamnen i Malmö (Dp 5640), stadsbyggnadsnämnden 2018-12-19
- Plankarta Samråd för förslag till Detaljplan för fastigheten Hamnen 21:138 och del av fastigheten Hamnen 21:149 i Hamnen i Malmö (Dp 5640)
- Planbeskrivning Samråd för förslag till Detaljplan för fastigheten Hamnen 21:138 och del av fastigheten Hamnen 21:149 i Hamnen i Malmö (Dp 5640)
- Följebrev Samråd för förslag till Detaljplan för fastigheten Hamnen 21:138 och del av fastigheten Hamnen 21:149 i Hamnen i Malmö (Dp 5640)
- Tjänsteskrivelse Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:138 och del av fastigheten 21:149 i Hamnen i Malmö (Dp 5640)
- Förslag på Yttrande Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:138

- och del av fastigheten 21:149 i Hamnen i Malmö (Dp 5640)
- Översiktsbild Hamnen 21:138 och Hamnen 21:149

### **Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2019-11-11

Servicenämndens arbetsutskott 2019-11-19

Servicenämnden 2019-11-26

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:138 och del av fastigheten 21:149 i Hamnen i Malmö till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för gång-, cykel-, och kollektivtrafikstråk (inklusive bro över kanalen), torg samt blandad stadsbebyggelse. Syftet är även att bevara befintliga traverser.

Planläggningen möjliggör en fortsatt utveckling av Västra Hamnens omvandling från industri- och hamnområde till en blandad stad. Målet är att Västra Hamnen ska bli ett attraktivt område för bostäder, centrumverksamheter, kultur, rekreation samt utbildning. Varvsstadens läge gör den till en viktig länk mellan övriga Västra Hamnen och centrala staden.

Planförslaget möjliggör ett kollektivtrafikstråk i form av en gata med gång- och cykelbanor genom Varvsstaden i nordsydlig riktning. I planområdets norra del möjliggörs för bostäder, centrumverksamheter och torg. Befintliga traverser i planområdets norra del föreslås bevaras. Planförslaget möjliggör en överbyggnad av hamnbassängen i form av en kollektivtrafik bro med gång- och cykelbanor. Bron skulle innebära att en ny koppling skapas mellan Västra Hamnen och stadskärnan.

Beträffande brons utformning bör servicenämnden framföra att sektionerna för körfält samt gång och cykelfält ska vara utformade så att skötsel kan ske med normala maskiner som ingår i avdelningen kommuntekniks befintliga bestånd. Vad gäller bredden på sektionerna ska framförallt framkomlighet för snö- och halkbekämpningsfordon beaktas. För att få effektiv och säker

vinterväghållning bör bron med tillfartsvägar ingå i en normal vinterväghållningsslinga för området. Kör- och gångytorna ska inte kräva annan eller speciellt halkbekämpningsfordon än normala broar för ändamålet samt att konstruktionen i sin helhet kan halkbekämpas med det Malmö stad använder d.v.s. vägsalt alternativt singel. Bron vid Malmö Live är byggd med yta av rostfri stålplåt och vid Börshuset, Baggers bro, är det ”plast”-plankor som ytmaterial. Båda har material som verkar påverkar normal vinterdrift både vad gäller hur/när frosten biter på och hur de får halkbekämpas. Betongytan på Kaptensbron glättades vid anläggandet vilket gör att den är ovanligt hal för fotgängare vid snöslask.

### **Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

