



## **Återrapportering av beslut på delegation oktober, stadsfastigheter**

### **1. Tecknade riskavtal**

#### **6C74 Universitetsholmen, utökad riskavtal**

Utökning av riskavtal för framtagning av handlingar till och med färdigt förfrågningsunderlag/bygghandlingar. Projektet avser rivning, sanering och nybyggnation av gymnasiet till 1000 - 1100 elever. Total kostnad bedöms till 450 mnkr. Objektet kommer dubbla kapacitet från befintlig. Planerad färdigställande i dagsläge är sommar 2023. I samband med investeringsavstämning (september 2019) godkände gymnasie-vuxenutbildningsförvaltningen att ett utökat riskavtal skrivs.

Tidigare ansökan: 5 000 tkr

**Denna ansökan: 9 500 tkr**

**Totalt: 14 500 tkr**

### **2. Ärende upp till 15 miljoner kr**

#### **6906 Pildamsskolan ombyggnad av slöjdsalar**

Ombyggnad av befintliga fritidslokaler i byggnad B plan 0 till trä/metall- och syslörd. Åtgärd är permanent och en del av den kommande totala renoveringen av byggnaden. Elever från Österportskolan är evakuerade till byggnad A och B och är i behov av slöjdsalar till VT 2020.

Tidigare ansökan: 0 tkr

**Denna ansökan: 3 150 tkr**

**Totalt: 3 150 tkr**

#### **6970-100 Stenkullaskolan bygg F**

Ombyggnation av byggnad F avser totalrenovering.

Tilläggschyran kan komma att justeras när projektets totalkostnad redovisats. Reglering kommer att ske mot verklig kostnad.

Sker förändringar i projektet i förhållande till nu gällande handlingar, skall dessa förändringar till fullo påverka tilläggschyran, både uppåt och nedåt.

Tidigare ansökan: 0 tkr

**Denna ansökan: 12 000 tkr**

**Totalt: 12 000 tkr**

### 3. Investeringsunderhåll

#### IU Div skolor belysningsbyte

Behov av belysningsbyte på Dammsfriskolan byggnad A, delar av Johannesskolan samt Värner Rydénskolan byggnad E. Anledningen till att vi behöver genomföra belysningsbytet är för att många belysningsarmaturer är av äldre T8 modell. De är inte energieffektiva och inom en 5-årsperiod är det dags att byta ut dem enligt underhållsplanen. Befintlig belysning klarar inte av att leverera enligt nuvarande krav på belysningsnivå. För att minimera påverkan på verksamheten planerar vi att genomföra belysningsbytet under vår och sommar på grund av att det är mycket lov då. Vi kommer genomföra en offentlig upphandling och planerar att lägga ut förfrågningsunderlaget den 1 oktober 2019. Anbudsutvärdering och tilldelning kommer ske i november och vi planerar starta entreprenaden den 1 januari 2020 och avslut är planerat till augusti 2020.

Tidigare ansökan: 860 tkr

**Denna ansökan: 6 900 tkr**

**Totalt: 7 760 tkr**

#### Rönnens fsk tilläggsansökan

Aktuell ansökan: Tillkommande arbeten som rivning av kakel, renovering av befintlig inredning som garderober, skåp och dörrar samt ombyggnad av ett kylrum. (Tidigare ansökan: Byte av belysning, undertak och golv bottenplan (7 avd + offentliga ytor). Renovering av pentryn 7 avdelningar.)

Tidigare ansökan: 2 100 tkr

**Denna ansökan: 300 tkr**

**Totalt: 2 400 tkr**

### 4. Reinvestering

#### 1290 St. Gertrud tak och fasadrenovering

Ansökan avser reinvestering, investeringsunderhåll samt driftkostnad. Reinvestering avser takbyte. Takpannor tas ner och återmonteras. Ny takpapp och nya läkt, plåtarbeten och takavvattning. Planerad byggstart våren 2020. Ansökan avseende reinvestering uppgår till 4 000 tkr.

Investeringsunderhåll avser fasad och fönster renovering samt putslagning. Arbetet utförs i samband med takbytet enligt ovan. (Våren/sommaren 2020). Ansökan avseende investeringsunderhåll uppgår till 1 100 tkr.

Driftunderhållskostnader motsvarande 700 tkr tillkommer och avser målning av fasader och fönster.

Fasadrenoveringskostnaden är osäker då skicket på fasaden inte är definierad.

Tidigare ansökan: 0 tkr

**Denna ansökan: 5 100 tkr**

**Totalt: 5 100 tkr** (exklusive driftkostnad)

## 5. Egeninvestering

### 1642 Skolgränd LSS klimatanpassningsåtgärd

Projektet är ett pilotprojekt och är en av fem utvalda fastigheter som identifierats som riskobjekt kopplat till skyfall. Planerade klimatåtgärder är att fastigheterna ska klara av ett 100-årsregn under 6 timmar. Fastigheten ska utformas så att minst 125 m<sup>3</sup> vatten an hanteras inom området. Dessutom ska en grönytefaktor om minst 0,6 erhållas samt en lekvärdefaktor på 3 poäng. Utemiljön ska vara en mång/multifunktionell yta som tar om hand om dagvatten, sänker temperaturen lokalt både inom- och utomhus under sommar-månaderna, skyddar från skadligt UV-ljus genom skuggning, bidrar till rekreativa miljöer/sociala mötesplatser och stödjer bevarande och utveckling av biologisk mångfald i staden.

Total projektkostnad uppgår till 4 700 tkr varav 1 500 tkr avser markhantering som belastar resultaträkningen och 3 200 tkr avser egeninvestering.

Tidigare ansökan: 125 tkr

**Denna ansökan: 3 075 tkr**

**Totalt: 3 200 tkr** (exkl markhantering)

### 5466 Klimatanpassning Söderkullaskolan

I samband med kommande klimatanpassningsåtgärderna görs delar av utemiljön på Söderkullaskolan. Utemiljön kommer rustas upp med ny lekutrustning, nya rum och nya aktivitetsområden. Hyresavtal är underframtagnings och kommer bifogas till ärendet.

Projektet är ett pilotprojekt och är en av fem utvalda fastigheter som identifierats som riskobjekt kopplat till skyfall. Planerade klimatåtgärder är att fastigheterna ska klara av ett 100-årsregn under 6 timmar. Fastigheten ska utformas så att minst 330 m<sup>3</sup> vatten an hanteras inom området.

Total projektkostnad uppgår till 13 000 tkr varav 1 500 tkr avser markhantering som belastar stadsfastigheters resultaträkning, 11 500 tkr avser egeninvestering och 2 700 tkr hyresgästfinansiering.

Tidigare ansökan: 425 tkr

**Denna ansökan: 11 075 tkr**

**Totalt: 11 500 tkr** (exkl markhantering)

**EI 1290 St. Gertrud byte ventilationsaggregat**

Byte av delar i befintligt ventilationsaggregat, från remdrivna till direktdrivna. Underhållet är eftersatt, ett byte skulle innebära en stor energibesparing. I projektet ingår rengöring av delar till ventilationsaggregatet samt görs injusteringar. I förlängningen kommer denna komponent att innefattas i en energikartläggning. Behov till utökning pga. av att vi skall sätta fler spjälldon för att maximera energin i anläggningen. Detta visste vi inte när vi gick in i projektet.

Tidigare ansökan: 2 500 tkr

**Denna ansökan: 100 tkr**

**Totalt: 2 600 tkr**