



Datum

2019-11-08

Vår referens

Markus Molander

Markus.molander@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4 SN-2019-930

Sammanfattning

Källängens förskola är en ny förskola i tre plan samt källare. Den byggs av Stadsfastigheter med en beräknad hyra på 4 660 000 kr per år.

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal.

Förslag till beslut

1. Förskolenämndens arbetsutskott godkänner i ärendet redovisat förslag på hyresavtal för Källängens förskola inom fastigheten Priorn 4.
2. Förskolenämndens arbetsutskott beslutar också att kostnaden för hyran ryms inom tilldelat kommunbidrag samt uppdrar åt förskoledirektör att teckna avtal med Servicenämnden genom Stadsfastigheter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott 190826 Förslag på hyresavtal för Källängens förskola inom fastigheten Priorn 4
- Förslag till hyresavtal för Källängens förskola inom fastigheten Priorn 4
- Ritningsbilaga till Källängens förskola
- Karta Källängen
- LiMas yttrande Källängen

Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN AU 2019-08-19

Förskolenämndens arbetsutskott 2019-08-26

Beslutet skickas till

Stadsfastigheter

Ärendet

Källängens förskola är en ny förskola i tre plan samt källare.

Förskolan byggs av Stadsfastigheter och hyran är beräknad till 4 660 000 kr per år. Den totala inomhusytan (LOA) är 1698 kvadratmeter vilket ger en hyra på ca 2744 kr per kvm/år. Förskolan byggs i en tät innerstadsmiljö vilket komplicerar bygget. Bland annat innehåller den en så kallad tredimensionell fastighetsbildning där den intilliggande fastigheten bygger ett parkeringsgarage in under del av fastigheten Priorn 4.

Förskolan planeras kunna ha 97 barn på plats samtidigt. Det ger en friyta utomhus på ca 25 kvadratmeter per barn. Vistelseytan inomhus uppgår till ca 920 kvadratmeter vilket är ca 54 % av den totala ytan. Med en rekommenderad yta på 7,5 kvadratmeter per barn så räcker vistelseytan till 122 barn samtidigt i lokalerna.

Räknat på 97 barn så är kostanden per plats ca 48 000 kr/år. (Räknat på 122 barn är kostnaden per plats ca 38 000 kr/år.)

LiMa har yttrat sig i ärendet och rekommenderar förskolenämnden att godkänna i ärendet bifogat hyresavtal.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Peter Lindberg Förvaltningschef