



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö

---

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **25 oktober – 29 november** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner) samt i stadshusets foajé, August Palms plats 1.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning och planprogram.

Planförslaget grundas på Planprogram för Norra hamnen Logistikcentrum, 4792 som godkändes 2009-06-18.

Planförslaget innebär:

- Industri med hamnanknuten verksamhet
- Hamnverksamhet
- Ett naturområde som ska fungera som fågelhabitat
- Högsta byggnadshöjd regleras till 40 meter
- Möjlighet att etablera vindkraftverk med en totalhöjd på 175 meter.

För att genomföra detaljplanen krävs en utfyllnad i Norra hamnen. Utfyllnaden kräver tillstånd för vattenverksamhet. Detaljplaneläggningen och miljöbedömning samordnas med den prövningen enligt miljöbalken.

Planförslaget antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken och därför görs en miljöbedömning parallellt med detaljplanen. Miljöbedömning innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har upprättats.

## Planprocessen

Sverigedemokraterna har lämnat särskilt yttrande i samband med planuppdrag och samråd, se bilagor. Moderaterna och Centerpartiet har lämnat ett särskilt yttrande i samband med samråd, se bilaga.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Anna Bjerndell

Planhandläggare

telefon: 040-34 22 68 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)



## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	diaricenter.region@trafikverket.se;
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Fastighets- och gatukontoret	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se;
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se;
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Sturups flygplats	info@malmoairport.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
CMP, Copenhagen Malmö Port	cmport@cmport.com
Lomma kommun	info@lomma.se
Burlövs kommun	burlovs.kommun@burlov.se

## För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämnden	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.frykländer@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se